

# インフォニスタ 操作マニュアル

---

出店会員用

2022/3



株式会社ザイマックスインフォニスタ

## ■はじめに：マイページについて(p2)

## ■ オファー機能について(p3-15) ➡希望条件に沿った物件を受け取る機能です

- ・[サービス利用の流れ](#) ..... p4,5
- ・[ログイン方法](#) ..... p6
- ・[希望条件登録の流れ](#) ..... p7-12
- ・[希望条件変更・削除方法](#) ..... p13
- ・[オファー物件確認、回答方法](#) ..... p14,15

インフォニスタでは、物件を「受け取る」「探す」  
**2種類の物件探しが可能です。**  
オファー物件を受け取るだけでなく、一般公開  
サイトで物件を探しに行くことも可能です！

## ■ 一般公開機能について(p16-18) ➡一般公開されている物件を探す機能です

- ・[サービスについて](#) ..... p17
- ・[お気に入り物件登録・検索条件保存方法](#) ..... p18



**【希望条件】**

希望条件の作成、変更が可能です。

**【オファー物件】**

到着物件はこちらからご確認いただけます。

**【公開物件検索・テナント・不動産会員検索】**

クリックいただくと、それぞれの検索ページにアクセスできます。

**【お知らせ】**

インフォニスタからの重要なお知らせはその都度ログイン時にメッセージが表示されますが、こちらのベルマークからも内容を選べてご確認いただけます。

[希望条件](#) | [オファー物件](#)[公開物件検索](#) | [テナント検索](#) | [不動産会員検索](#)株式会社R  
管理者R様**よくあるご質問**

- ？ 各種お知らせについて
- ？ 物件情報／募集に関するお知らせについて
- ？ 「物件」「募集」「反響」機能の表示方法について
- ？ ユーザー情報の確認・変更をしたい
- ？ 企業情報の確認・変更をしたい
- ？ 請求情報を確認したい
- ？ パスワードを変更したい
- ？ 物件を募集したい
- ？ 物件情報が届かない
- ？ 物件募集動画マニュアル
- ？ 募集スケジュール
- ？ 【F会員用】営業日カレンダー

**マイページ**

希望条件は1件登録されています。

未回答の物件が4件あります！回答してください。

[会社情報](#)[ユーザー管理](#)[メニュー管理](#)[ログインユーザー情報](#)[お問い合わせ](#)[ログアウト](#)**【よくあるご質問】**

常に画面左側に表示されておりますので、適宜ご活用ください。  
その他のよくあるご質問は、画面右上の？マークからご確認いただけます。

**【会社情報】**

会社情報の変更、現在のインフォニスタサイト利用者を確認できます。

※【ユーザー管理】は管理者様のみの項目です。

一般ユーザー様は表示されませんので、会社情報変更につきましては管理者様にご依頼ください。

# オフアー機能について

## STEP1 希望条件登録 (→P7へ)

- ・物件を探しているエリア、面積等の条件を入力

## STEP2 オファー物件の確認 (→P14へ)

- ・お知らせメールまたはオファー物件一覧画面より、物件詳細ページにアクセス
- ・物件の基本情報、マップ、ストリートビューを確認

## STEP3 オファー物件に回答 (→P15へ)

- ・オファー物件一覧画面または詳細画面より、検討可否を回答

## STEP4 直接商談開始

- ・物件募集側企業(連絡先担当者)と直接交渉

出店側(テナント)

物件募集側(不動産会社・テナント)



物件を  
探している方

自動マッチング

テナントを  
探している方



STEP1  
希望条件登録

《自動マッチング》  
オファー先候補  
リストアップ

物件情報を登録

STEP2  
オファー物件の確認

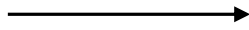
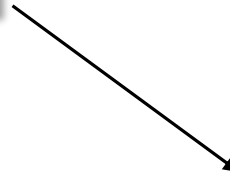
物件情報を配信

オファー先を選択

STEP3  
オファー物件に回答

検討結果を受領

STEP4  
直接商談開始



ブラウザを立ち上げて、<https://member.infonista.jp/session/login>にアクセスしてください。

The screenshot shows the Infonista login interface. At the top left is the Infonista logo. The main heading is 'インフォニスタ ログイン'. Below this are two input fields: 'メールアドレス' (Email Address) and 'パスワード' (Password). These fields are enclosed in an orange rectangular box. A callout line points from this box to a separate orange box containing the text: 'メールアドレス・パスワードを入力して、【ログイン】ボタンを押してください。' (Enter email address and password, and press the [Login] button). Below the input fields is a red button labeled 'ログイン' (Login). At the bottom, there is a link: 'パスワード設定をしたい方・パスワードを忘れた方はこちら' (For those who want to set a password or forgot their password, click here) followed by 'お問い合わせ' (Contact Us).



≡

希望条件 オファー物件

公開物件検索 テナント検索 不動産会員検索

?

4

3

株式会社R  
管理者R様

希望条件一覧 **新規登録**

入力切替: ☒ 坪 ☐ m

検索 ☒ 自分が担当の希望条件のみ表示 ☐ 有効のみ表示 [詳細検索 +](#)

登録されている希望条件の一覧

表示: ☐ 全てのエリアを表示する ☐ 全ての建物タイプを表示する

凡例: ☒ 有効 ☐ 無効

検索結果2件 1件 ~ 2件

詳細

希望条件ID▲	希望条件名	屋号	エリア	建物タイプ	取引対象	建物面積	敷地面積	担当者	更新日
1766	東京都内	デリバリーC	東京都全域	ビルイン、フリース...	建物のみ	50.00坪 ~ 100.00坪	~	管理者R	2022/01/19

<< 1 >>

**【希望条件登録】**

新たに希望条件を作成する場合は、サイト画面左上の「希望条件」タブをクリック後、希望条件一覧「新規登録」より作成いただけます。

※募集元企業に、希望条件情報が開示されることはありません。  
募集元の登録する物件情報に合致し、オファー先候補として表示できるかどうかの条件としてのみ利用されます。  
なお、オファー先候補として表示された際には、企業名、屋号名、会員種別、業種、事業形態が開示されます。

10 件/ページ



## 1. 基本情報の入力

入力切替: ☒ 坪 ☐ m<sup>2</sup>

希望条件名を入力してください 必須

関東エリア

管理情報を入力してください

担当屋号 必須

デリバリーC

担当者名 必須

管理者R

業種

フードデリバリー

「2. 希望エリアの選択」へ進む

## 【基本情報の入力】

希望条件名、管理情報の設定をお願いいたします。

## 2. 希望エリアの選択

MY PAGE &gt; 希望条件管理 &gt; 希望条件新規登録

希望エリアの選択方法を決めてください 必須

☐ 地域から選択 ☐ 駅から選択

「1. 基本情報の入力」へ戻る

「3. 希望条件の選択」へ進む

## 【希望エリア選択】

ご希望のエリアを「地域」「駅」どちらで探すかご選択ください。  
ex) 都道府県全般、市区町村で探したい場合は「地域」  
駅単位で探す場合は「駅」を選択

&lt;地域から選択 を選んだ場合&gt;

## 2. 希望エリアの選択

MY PAGE &gt; 希望条件管理 &gt; 希望条件新規登録

希望エリアの選択方法を決めてください 必須

☒ 地域から選択 ☐ 駅から選択

## 【希望エリア選択】

ご希望のエリアをご選択ください。  
都道府県を選択した後、市町村区を選択が可能になります。

希望する地域を選択してください。 必須

1. 都道府県を選択してください。

都道府県を選択... 全域を選択

3. 選択した地域を確認  
してください 全削除

2. 市区町村を選択してください。

希望する地域を選択してください。 必須

1. 都道府県を選択してください。

東京都 全域を選択

2. 市区町村を選択してください。

東京都千代田区 選択

東京都中央区 選択

東京都港区 選択

東京都新宿区 選択

東京都文京区 選択

東京都台東区 選択

東京都墨田区 選択

東京都江東区 選択

東京都品川区 選択

東京都目黒区 選択

東京都大田区 選択

東京都世田谷区 選択

東京都渋谷区 選択

東京都中野区 選択

東京都杉並区 選択

## &lt;駅から選択 を選んだ場合&gt;

2. 希望エリアの選択

MY PAGE > 希望条件管理 > 希望条件新規登録

希望エリアの選択方法を決めてください 必須

☐ 地域から選択 ☒ 駅から選択

駅からの徒歩時間を決めてください 必須

☐ 駅徒歩を指定する ☐ 特にこだわりなし

徒歩  分以内

※徒歩分数は選んだ駅すべてに適用されます。

駅の検索方法を決めてください 必須

☐ 駅名から検索する ☐ 沿線から検索する

## 【希望エリア選択】

沿線・駅から物件を探す場合はこちらをご選択ください。

## 【徒歩時間の選択】

駅からの徒歩時間についてご選択ください。

## 【駅の検索方法の選択】

駅名または沿線より設定可能です。  
その後はページの案内に沿ってお進みください。

## ▼ 駅名から検索する場合

物件情報とのマッチングは「〇〇線〇駅」で行われます。複数路線が乗り入れている駅を設定する場合には、ご希望の駅で利用可能な路線をすべて登録いただくことを推奨しております。

## ▼ 沿線から検索する場合

1度を選択できる駅名は1つの都道府県の駅のみです。複数の都道府県にまたがる場合は、再度都道府県の選択をお願いいたします。

ex) JR中央・総武線全てを選択したい場合

- ① 都道府県の選択で「東京都」を選択
- ② 駅選択でJR中央・総武線を選択
- ③ 都道府県の選択で「千葉県」を選択
- ④ ②同様JR中央・総武線を選択

## &lt;駅名から選択する場合&gt;

1. 駅名を入力してください。

2. 駅を選択してください。 全選択

JR山手線 新宿駅	<input checked="" type="checkbox"/>
JR中央本線 新宿駅	<input checked="" type="checkbox"/>
JR中央線(快速) 新宿駅	<input checked="" type="checkbox"/>
JR埼京線 新宿駅	<input checked="" type="checkbox"/>

## &lt;沿線から検索する場合&gt;

1. 都道府県を選択してください。  
※選択した都道府県内の駅のみ表示されます。

2. 駅を選択してください。

JR東海道本線(東京～熱海)	<input checked="" type="checkbox"/>
JR山手線	<input type="checkbox"/>

## 3. 希望条件の選択

入力切替: ☒ 坪 ☐ m

MY PAGE &gt; 希望条件管理 &gt; 希望条件新規登録

取引対象を決めてください **必須**☒ 土地・建物両方 ☐ 建物のみ ☐ 土地のみ

建物の希望条件を決めてください

取引形態 **必須** ☒ 賃貸・売買どちらでも可 ☐ 賃貸のみ ☐ 売買のみ建物面積 **必須**  坪 ~  坪複数フロア **必須** ☒ 複数フロア可 ☐ 1フロア限定メインフロア **必須** ☒ 特にこだわりなし ☐ メインフロア必須 ☐ メインフロアNG

土地の希望条件を決めてください

取引形態 **必須** ☒ 賃貸・売買どちらでも可 ☐ 賃貸のみ ☐ 売買のみ敷地面積 **必須**  坪 ~  坪

## 【建物の希望条件】

取引対象に建物が含まれる場合にご入力いただく項目です。「土地のみ」を選択されている場合は入力不要です。

※メインフロア  
地上階、メインエントランスのあるフロア、  
ペDESTリアンデッキと直結のフロア等、  
建物の中で最も交通量が多いフロアを指します。

## 【土地についての詳細情報】

取引対象に土地が含まれる場合ご入力いただく項目です。  
「建物のみ」を選択されている場合は入力不要です。

## 立地タイプ・建物タイプを決めてください

- 立地タイプ 必須 ☒ 特にこだわりなし ☐ 条件を指定する
- ☐ 商店街 ☐ 繁華街 ☐ 住宅街 ☐ オフィス街 ☐ 駅または駅ビル ☐ 駅前 ☐ 郊外
- ☐ ロードサイド(幹線道路) ☐ ロードサイド(生活道路) ☐ 路面店
- 建物タイプ 必須 ☒ 特にこだわりなし ☐ 条件を指定する
- ☐ ビルイン ☐ フリースタANDING ☐ SC(箱型) ☐ SC(パワーセンター型)

## その他の希望条件を決めてください

- 駐車場 必須 ☒ 特にこだわりなし ☐ 有りのみ
- 用途地域 必須 ☒ 特にこだわりなし ☐ 条件を指定する
- ☐ 1種低層 ☐ 2種低層 ☐ 1種中高 ☐ 2種中高 ☐ 1種住居 ☐ 2種住居 ☐ 田園住居 ☐ 準住居
- ☐ 近隣商業 ☐ 商業地域 ☐ 準工業 ☐ 工業地域 ☐ 工業専用 ☐ 無指定
- 募集賃料 必須 ☒ 特にこだわりなし ☐ 賃料の範囲を指定する
- 円 ~  円

オファー受取設定 ☐ 条件全てに合致する物件以外は受け取らない

備考 備考（マッチング項目ではありません）

「2. 希望条件の選択」へ戻る

「4. 確認」へ進む

## 【オファー受け取り設定】

幅広く物件情報を集めているなど、希望条件と一部合致しない物件も受け取りたい場合、こちらにチェックは入れずに次へお進みください。

## 【立地タイプ】

複数の項目にチェックを入れることが可能です。  
例) 駅前の繁華街に立地している物件をご希望の場合、「駅前」と「繁華街」の両方にチェックを入れてください。

## 【建物タイプ】

こちらも複数選択可能です。

## 1. ビルイン

ビルの全部または一部を募集対象とした物件

## 2. フリースタANDING

道路沿いの一つの区画（土地）にある“単独の建物”を募集対象とした物件

例) 郊外のロードサイドにあるような店舗など

## 3. SC（箱型）

「複数の商業テナントが入っている通常の商業施設」の一部を募集対象とした物件

例) ショッピングセンター、デパート、駅ビルなど

## 4. SC（パワーセンター型）

薬局やスーパーマーケット、アパレルなど、複数のショップが集まり、中心に駐車場がある、といった集積型の商業施設

インフォニスタ  
INFONISTA

≡

希望条件 オファー物件

公開物件検索 テナント検索 不動産会員検索

?

4

3

株式会社R  
管理者R様

希望条件一覧 新規登録

入力切替: ☒ 坪 ☐ m

MY PAGE > 希望条件一覧

検索 ☒ 自分が担当の希望条件のみ表示 ☐ 有効のみ表示 詳細検索 +

登録されている希望条件の一覧

表示: ☐ 全てのエリアを表示する ☐ 全ての建物タイプを表示する  
凡例: ☒ 有効 ☐ 無効  
検索結果2件 1件 ~ 2件

10 件/ページ

希望条件ID▲	希望条件名	屋号	エリア	建物タイプ	取引対象	建物面積	敷地面積	担当者	更新日
1766	東京都内	デリバリーC	東京都全域	ビルイン,フリース...	建物のみ	50.00坪 ~ 100.00坪	~	管理者R	2022/01/19

【変更・削除等】

希望条件一覧の「詳細」をクリック後、希望条件詳細にて変更または削除いただけます。

詳細

インフォニスタ  
INFONISTA

≡

希望条件 オファー物件

公開物件検索 テナント検索 不動産会員検索

ステータス  
有効

希望条件詳細

基本情報

希望条件名 東京都内

担当屋号 デリバリーC

担当者名 管理者R

コピー

無効にする

削除する

【削除】

サイドバーにある【削除する】ボタンで希望条件を削除するか、【無効にする】ボタンで利用を制御してください。  
「無効」にしている期間は出店のオファーは届きませんが、必要なタイミングで「有効」にすることで、オファーの受け取りを再開することが可能です。

変更する

&lt;画面左上「オファー物件」をクリック&gt;

&lt;オファー物件一覧ページへ&gt;



オファー物件詳細へ

&lt;お知らせメールからも確認できます！&gt;

## 【インフォニスタ】出店のオファーが届いています（2022/〇/〇 〇時配信分）

インフォニスタ（送信専用）<no-reply@infonista.co.jp>  
To株式会社□□□  
□□ □□様インフォニスタをご利用いただきありがとうございます。  
2件の出店のオファーが届いています。各物件の詳細ページより物件情報をご確認のうえ、  
回答締切日までにご回答をお願いします。  
※本メールは送信専用です。回答はサイト内にてお願いします。

## ▼▼オファー物件管理ページ

<https://member.infonista.jp/>

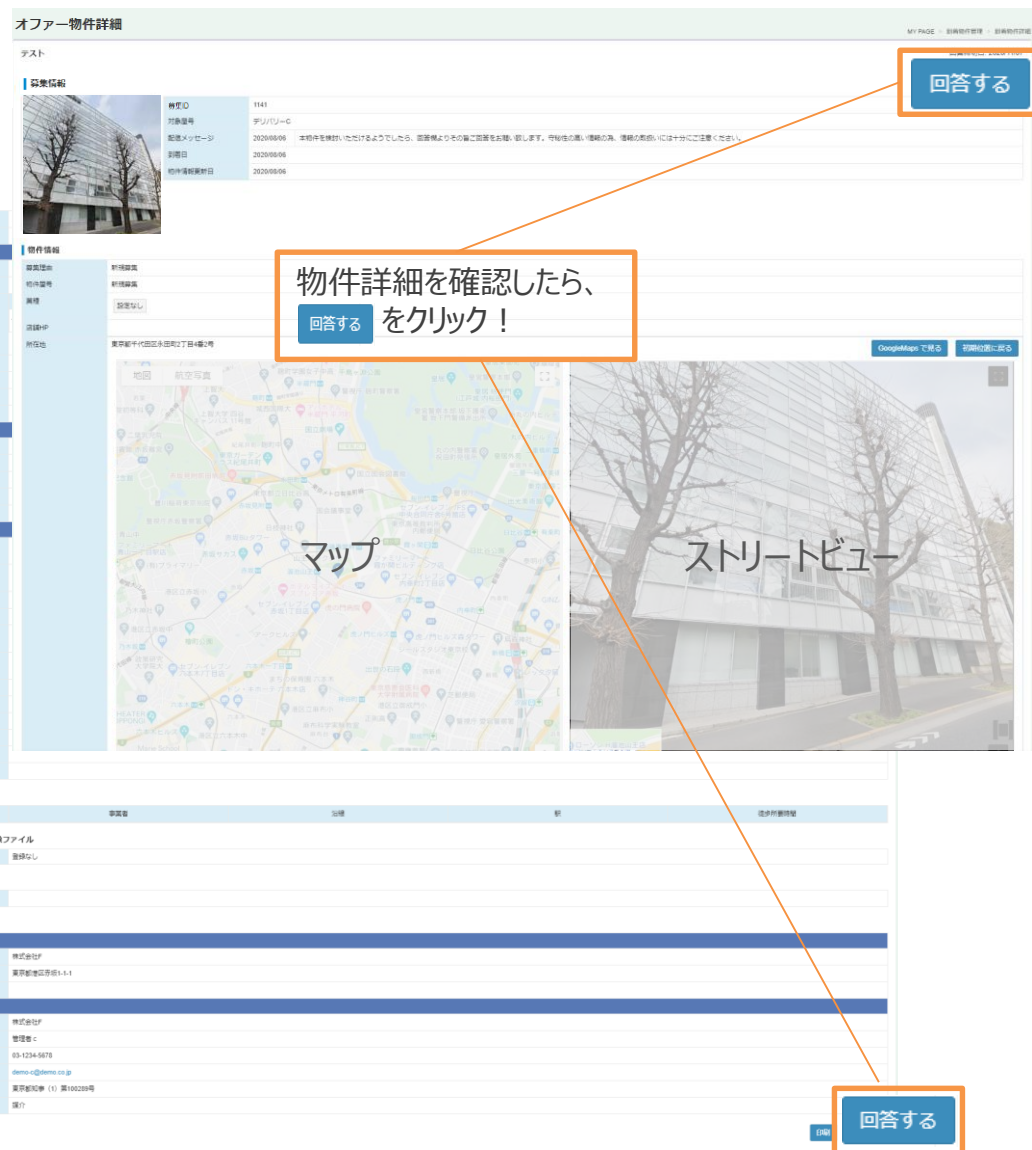
## 【新着物件】

▽オファー物件情報：●●ストア 永田町店

【詳細ページ】<https://member.infonista.jp/□□□>

- ・募集ID：□□□
- ・所在地：東京都千代田区永田町2丁目4番2号
- ・立地タイプ：オフィス街
- ・建物タイプ：ビルイン、ロードサイド(幹線道路)、ロードサイド(生活道路)
- ・取引対象：建物のみ
- ・建物面積（募集対象）：50坪
- 敷地面積・

オファー物件詳細へ

物件詳細を確認したら、  
回答するをクリック！

マップ

ストリートビュー

回答する



## &lt;回答画面&gt;

 回答する

 回答者：  
回答日時：

対象屋号：デリバリーC

検討状況

☒ 検討したい☐ 検討不可

理由

☐ その他

検討コメント

出店を考えているエリアです。図面等詳細条件をご教示いただけないでしょうか。

- この欄には、担当者名や連絡先などの個人情報の書き込みはご遠慮ください。
- 連絡方法についてご希望があれば、検討コメントに記載ください。
- 本サイトのサービスや操作方法についてのご意見や質問等はお手数ですが「お問い合わせ」画面からご連絡ください。

## 連絡先

担当者 **必須**

管理者R

部署

店舗開発部

メールアドレス **必須**

tempo@sample.co.jp

携帯電話番号 **必須**

000-0000-0000

上記フォームは、ユーザー情報を呼び出しています。  
必要情報を追加いただくと毎回の入力が必要になります。  
ユーザー情報の変更は[こちら](#)

過去の回答

キャンセル

回答する

回答日時	回答者	回答状況	検討コメント	連絡先担当者
未回答です				

&lt;オファー物件一覧からも回答できます！&gt;

## オファー物件一覧

MY PAGE &gt; オファー物件一覧

検索

☒ 回答受付終了日前のオファー物件のみ表示☐ 未回答のみ表示☐ 希望条件の担当者が自分のみ表示

詳細検索 +

検索結果 9件

並び替え

10

ページ

## 新規募集/テスト

募集ID：1141

募集日：2020/09/08

募集終了日：2020/11/07



住所 東京都千代田区永田町2丁目4番2号

取引形態 建物のみ

建物面積 50.00坪/185.29㎡

駐車場 25.00坪/80.00坪

敷地面積

立地タイプ オフィス街(ロードサイド(駅前副都心)ロードサイド(生活副都心))

建物タイプ ビルイン

詳細

担当

対象屋号

マッチ度

募集状況

操作

人

デリバリーC

100%

募集中

回答する

まとめて回答する

検討状況を選択、検討コメント、連絡先を入力し

回答する

をクリック。

募集元企業よりご連絡がありましたら、直接商談をお願いいたします。



# 一般公開機能について

インフォニスタサイトに掲載されている全国の店舗物件情報を検索できます。

## 公開物件検索ページ

<https://infonista.jp/tempo/rent/>

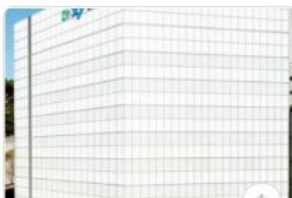


新着の貸店舗物件 12/22 更新！



東京ビル

東京都港区赤坂  
東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前」駅  
徒歩8分  
1F~2F 150.00坪/495.87㎡  
150.00 万円/月 ※ご相談可能  
建物分割未定・土地分割未定



北海道物件

北海道札幌市中央区札幌  
札幌市営地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅  
徒歩3分  
1F 50.00坪/165.29㎡  
賃料 ご相談  
建物分割未定・土地分割未定



赤坂ビル

東京都港区赤坂  
東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前」駅  
徒歩8分  
1F 50.00坪/165.29㎡  
賃料 ご相談  
建物分割未定・土地分割未定

## 検索結果ページ



## その他検索条件

- ・立地タイプ（駅前/路面店/住宅街/郊外…）
- ・建物タイプ（ビルイン/フリースタANDING/SC）
- ・募集賃料（「要相談」も可）

## お気に入り物件登録方法



港区の貸店舗（建物賃貸）

XYZビル



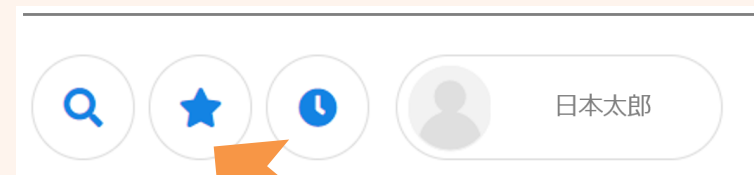
テナント募集中 駅徒歩1分以内 駅前 ビルイン  
スケルトン 駐車場なし 鉄骨造

東京都港区赤坂

東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩1分

表示された物件情報の、  
物件名の右側の★をクリック！

「お気に入り」した物件は、画面右上の★マークから確認できます



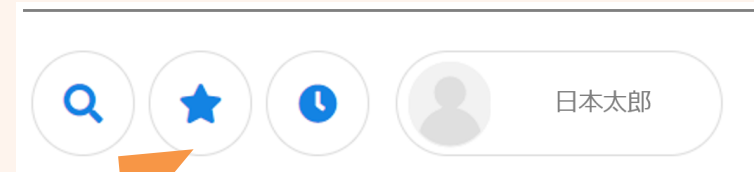
ココ！

## 検索条件保存方法



- ① 希望の条件で公開物件を検索し、検索結果を表示
- ② 検索結果画面右上の、「現在の条件を保存する」をクリック！

「保存した検索条件」は、画面右上の虫眼鏡マークから確認できます



ココ！