

# インフォニスタ 操作マニュアル

---

F会員様用

2022/3



株式会社ザイマックスインフォニスタ

ブラウザを立ち上げて、<https://member.infonista.jp/session/login>にアクセスしてください。

The screenshot shows the Infonista login interface. At the top left is the Infonista logo. The main heading is 'インフォニスタ ログイン'. Below this are two input fields: 'メールアドレス' (Email Address) and 'パスワード' (Password). An orange box highlights both input fields, with a callout bubble pointing to them containing the text: 'メールアドレス・パスワードを入力して、【ログイン】ボタンを押してください。' (Enter email address and password, and press the [Login] button). Below the input fields is a red button labeled 'ログイン' (Login). At the bottom, there is a link: 'パスワード設定をしたい方・パスワードを忘れた方はこちら' (For those who want to set a password or forgot their password, click here) followed by 'お問い合わせ' (Contact Us).

## 【よくあるご質問】

常に画面左側に表示されており  
ますので、適宜ご活用ください。



## よくあるご質問

- 各種お知らせについて
- 物件情報／募集に関するお知らせについて
- 「物件」「募集」「反響」機能の表示方法について
- ユーザー情報の確認・変更をしたい
- 企業情報の確認・変更をしたい
- 請求情報を確認したい
- パスワードを変更したい
- 物件を募集したい
- 物件情報が届かない
- 物件募集動画マニュアル
- 募集スケジュール
- 【F会員用】営業日カレンダー

## 【物件】

登録済みの物件が表示されます

## 【募集】

オファー・一般公開済みの物件、  
または募集方法選択中の物件が表示されます

## 【反響】

テナントからの「検討可・不可」や問合せが確認できます

## 【お知らせ】

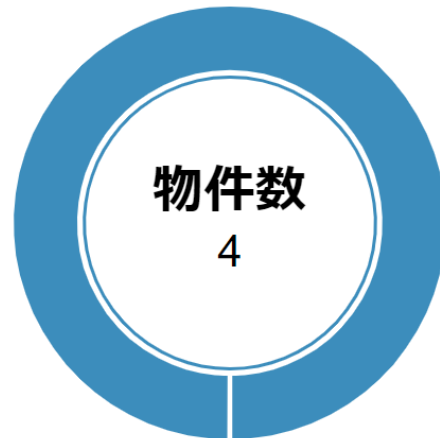
インフォニスタからの重要なお知らせはその都度  
ログイン時にメッセージが表示されますが、こちらの  
ベルマークからも内容を選ってご確認いただけます。



≡ 物件 募集 反響

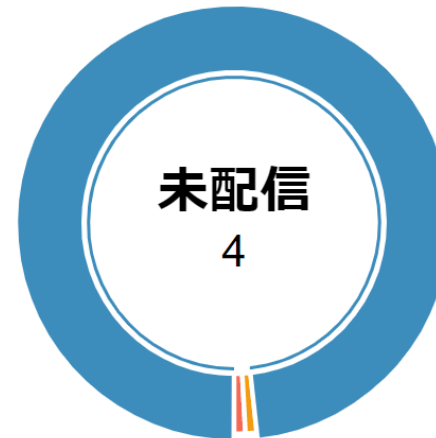
## マイページ

## 登録した物件



物件を登録する

## オファー中の物件



募集登録/募集

## 反響

- 会社情報
- 請求情報一覧
- ユーザー管理
- メニュー管理
- ログインユーザー情報

お問い合わせ

ログアウト

## 【会社情報】

会社情報の変更、現在のインフォニスタサイト利用者を確認できます。

※【請求情報一覧】・【ユーザー管理】は管理者様のみの項目です。  
一般ユーザー様は表示されません。  
会社情報の変更につきましては、管理者様にご依頼ください。

## STEP1 物件登録 (→P4へ)

- ・基本情報の入力
- ・図面ファイルの添付

## STEP2 募集登録 (→P13へ)

- ・募集方法の選択（オファー・一般公開）  
※オファーの場合はこちらで  
オファー先テナントの選択

## STEP3 募集依頼 (→P18へ)

- ・ザイマックスへ募集依頼  
※募集依頼の翌営業日中にXYMAX  
にて募集実行を行います。

## STEP4 反響確認 (→P19へ)

- ・回答確認
- ・テナントと直接商談へ

募集依頼後、物件情報の修正を  
ご希望の際はp21～をご確認ください。



# 物件登録

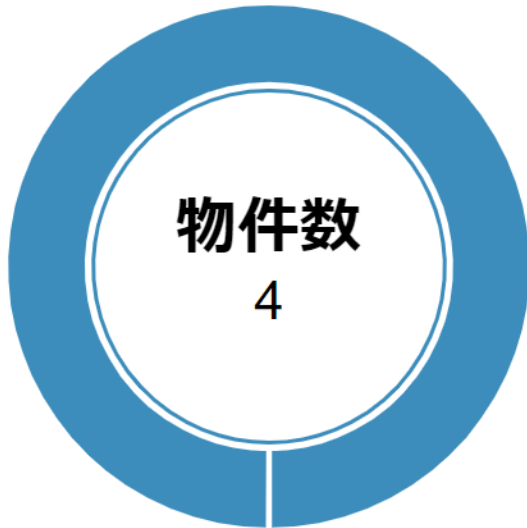


物件 | 募集 | 反響

株式会社〇△  
〇〇〇〇様

## マイページ

## 登録した物件



物件を登録する

## オファー中の物件



募集登録/募集履歴の一覧を見る

## 反響があった物件 ※過去1ヶ月間

検討可  
0

反響履歴の一覧を見る

## 【マイページ】

マイページより「物件を登録する」をクリックしてください。

## 1. 物件における立場の入力

入力切替: ☒ 坪 ☐ m<sup>2</sup>

MY PAGE &gt; 物件管理 &gt; 物件新規登録

物件における立場と取引形態を選択してください

物件における立場 **必須** ☐ 貸主 ☐ 貸主予定 ☐ 入居テナント ☐ 売主 ☐ 代理 ☒ 媒介広告に関する承諾状況 **必須** ☒ 募集元（貸主・売主・それに準ずるもの等）または転載元からの広告に関する承諾受領済み希望の取引形態を選択してください **必須** 建物 ☒ 賃貸 ☐ 売買 ☐ 対象外土地 ☐ 賃貸 ☐ 売買 ☒ 対象外建築確認取得状況 **必須** ☒ 建築済みまたは建築確認取得済み物件

今回の取引形態は「建物賃貸」です。

## 【物件における立場と取引形態の選択】

今回登録する物件の取引の立場を選択してください。選択した内容によって下部に取引形態が表示されます。

▼ 物件における立場の説明は、こちらからご確認ください。

## 【インフォニスタ物件登録ルール】

- ・宅建業免許あり [https://mg.infonista.jp/file/infonista-kaiin/tourokurule\\_1.pdf](https://mg.infonista.jp/file/infonista-kaiin/tourokurule_1.pdf)
- ・宅建業免許なし [https://mg.infonista.jp/file/infonista-kaiin/tourokurule\\_2.pdf](https://mg.infonista.jp/file/infonista-kaiin/tourokurule_2.pdf)

## ▼ 建設業の方はこちら

- ・宅建業免許あり（建設業） [https://mg.infonista.jp/file/infonista-kaiin/tourokurule\\_3.pdf](https://mg.infonista.jp/file/infonista-kaiin/tourokurule_3.pdf)
- ・宅建業免許なし（建設業） [https://mg.infonista.jp/file/infonista-kaiin/tourokurule\\_4.pdf](https://mg.infonista.jp/file/infonista-kaiin/tourokurule_4.pdf)

「2. 基本情報の入力」へ

取引形態に間違いがなければ  
「2. 基本情報の入力へ」  
をクリックし、次に進んでください。

2. 基本情報の入力

入力切替: ● 坪 ○ m

MY PAGE > 物件管理 > 物件新規登録

物件情報の入力

物件名 **必須**

ABCビル

物件TOP画像

アップロード 削除

画像備考  
タイトルなど

PDFページ数  
ページ

※物件のTOP画像に表示される写真です。その他の画像は添付ファイルにて登録してください。

募集理由を教えてください **必須**

● 新規募集

○ 閉鎖（検討中）

○ 閉鎖（解約予告通知済み）

○ 閉鎖（済み）

管理情報を入力してください

前テナント屋号 **必須**

その他屋号

※「その他屋号」を選択した場合は、屋号名を入力してください。

ABC居酒屋

前テナント業種 **必須**

＊居酒屋

物件担当者 **必須**

F会員管理ユーザー

顧客管理ID

御社で管理されているIDがあれば、管理目的にご利用ください。

前テナントHPURL

物件がわかるWebサイトがあればURLを入力してください。

募集窓口

会社名

株式会社〇〇

免許番号

東京都知事（1）第100289号

窓口担当者名

F会員管理ユーザー

電話番号

03-1234-5656

email

111@co.jp

このメールアドレスへの通知設定

☒ 検討可、その他、問い合わせ

☒ 検討不可（検討コメントあり）

☒ 検討不可（検討コメントなし）

※初期値は物件担当者のメール受信設定を参照しています。初期値の変更はユーザー情報より行ってください。

一時保存

「1. 物件における立場の入力」へ

「3. 所在地情報の入力」へ

【漏れなく正確にご入力いただきたい項目】

**必須**：必須項目 物件情報の登録にあたり、必須の項目となります。

★：マッチング項目 オファー先の希望条件とマッチングする項目です。記入ミスがございましたと、誤ったオファー先が表示されてしまいますので、お間違いのないようご記入をお願いいたします。

【物件TOP画像】

- ・オファー時最初に先方の目に入る情報です。
- ・建物の外観写真がおすすめです。
- ・守秘性の高い情報の場合、添付なしで問題ありません。
- ・「アップロード」より画像ファイルをお選び下さい。

【募集理由】

登録物件における貴社の状況を選択してください。

- ・新規募集：こちらを選択してください。

【管理情報】

屋号：「その他屋号」を選択してください。  
フリーテキスト部分は前テナント屋号を入力してください。  
前テナントの屋号が不明な場合、  
「その他屋号」と手入力してください。

**※顧客ID,前テナントHPのURLは記載不要です**

【募集窓口】

屋号：物件情報を登録する方と担当者様が違う場合、こちらの情報の書き換えをお願いいたします。





## 4. 詳細情報の入力

物件名：ABCビル 1F

建物について詳細情報を入力してください

建物募集面積 **必須**

フロア	面積(坪)	★メインフロア
地上 1 階	40.00 坪	<input checked="" type="checkbox"/> メインフロアである
合計 フロア数：1 件	40.00 坪	

入力欄を追加

★募集面積パターン **必須** 建物募集面積を反映

20.00 坪	40.00 坪	数値入力 坪	数値入力 坪	数値入力 坪
数値入力 坪	数値入力 坪	数値入力 坪	数値入力 坪	数値入力 坪

分割や組み合わせなど募集可能な面積パターンを入力ください。※最大10件まで

分割可否 **必須** ☒ 可 ☐ 不可 ☐ 未定

構造 ☐ RC ☐ SRC ☐ 鉄骨造 ☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他 ☒ 不明

建物開口 数値入力 m

竣工年月 年 未定 月

★建物タイプ **必須** ☒ ビルイン ☐ フリースタANDING ☐ SC(橋型) ☐ SC(パーセナター型)

引取条件 **必須** ☐ 底抜き ☐ スカルトン ☒ 不明

## 【建物の詳細情報】

- 募集している建物の面積をご入力ください。  
メイン動線のフロアの場合、メインフロアにチェックを入れてください。  
(基本的には1Fがメインフロアですが、駅のロータリー等、空中階に動線がある場合2Fでもメインフロアとみなします。)
- 複数フロア募集の場合は「入力欄を追加」で追加入力が出来ます。
- 「建物募集面積を反映」をクリックし、募集面積を反映させます。
- 建物タイプについては下記リンクのINDEXより、「建物タイプ」をクリックの上ご参照ください。  
<https://infonista.jp/c/column/474/>

## 4. 詳細情報の入力

物件名：ABCビル 1F

建物について詳細情報を入力してください

建物募集面積 **必須**

フロア	面積(坪)	★メインフロア
地上 1 階	40.00 坪	<input checked="" type="checkbox"/> メインフロアである
合計 フロア数：1 件	40.00 坪	

入力欄を追加

★募集面積パターン **必須** 建物募集面積を反映

20.00 坪	40.00 坪	数値入力 坪	数値入力 坪
数値入力 坪	数値入力 坪	数値入力 坪	数値入力 坪
数値入力 坪	数値入力 坪	数値入力 坪	数値入力 坪
数値入力 坪	数値入力 坪	数値入力 坪	数値入力 坪

分割や組み合わせなど募集可能な面積パターンを入力ください。※最大10件まで

## 【40坪・2分割可能な物件を登録する場合】

➡募集面積パターンには20坪、40坪とご記入ください。  
40坪のみで登録した場合、20坪で検討しているテナント様には物件が届かなくなってしまいます。

▼募集面積パターン登録方法例はこちら  
<https://member.infonista.jp/info/guide#faq-2-11>

土地について詳細情報を入力してください

分割可否

☐ 可

☐ 不可

☒ 未定

★ 土地募集面積

数値入力

坪

※併設の場合、併設先の土地募集面積を入力してください

敷地間口

数値入力

m

建蔽/容積

建蔽/容積について入力してください。

その他、物件に関する詳細情報について

★ 駐車場 必須

☐ 不明

☒ 無

☐ 有

台

※台数は任意入力項目です

★ 立地タイプ 必須

☒ 商店街

☒ 繁華街

☐ 住宅街

☐ オフィス街

☐ 駅または駅ビル

☐ 駅前

☐ 郊外

☐ ロードサイド(幹線道路)

☐ ロードサイド(生活道路)

☐ 路面店

おすすめコメント・備考

一時保存

「3. 所在地情報の入力」へ戻る

確認へ

### 【土地についての詳細情報】

土地のオファーの場合ご入力いただく項目です。

【物件における立場と取引形態の選択(p6)】の項目で対象外を選択いただいた場合、入力の必要はありません。

### 【その他物件に関する詳細情報】

・立地タイプは複数選択できます。

※駅前の繁華街の立地であれば駅前と繁華街にチェック

詳細については、下記リンクINDEXの「立地タイプ」をクリックの上  
ご参照ください。

<https://infonista.jp/c/column/474/>

・おすすめコメントの記入

オファー先へのメッセージをご記入下さい。

物件の特徴や周辺の立地環境等を記載すると、テナント会員  
様が現場状況をイメージしやすくなります。

## 募集賃料・売買金額・入居予定日等について

★募集賃料（税抜） 必須 金額を入力 円 ☒ 要相談 募集面積ボタンを2つ以上登録した場合は、要相談のチェックが必須となり外すことはできません。

※賃料は建物募集面積に記載した区画すべての合計金額を月額（税抜）でご入力ください。  
募集賃料が未確定の場合は、要相談にチェックを入れて、目安または現行賃料を記載ください。  
管理費、駐車場料金が賃料に含まれる場合にはその旨を備考欄にご記入ください。

備考  
賃料について補足がある場合はコメントしてください。

管理費（税抜） ☐ あり

共益費（税抜） ☐ あり

敷金 必須 ☐ あり ☐ なし ☐ 不明

保証金 必須 ☐ あり ☐ なし ☐ 不明

礼金（税抜） 必須 ☐ あり ☐ なし ☐ 不明

その他費用（税抜）  
更新料等、その他費用がある場合はこちらにご記入ください。

入居予定日 必須 予定  年  月 ☒ 要相談

備考

## 【金額・入居予定日】

## ・募集賃料

決まっている場合はご記入ください。

守秘性が高い・分からない場合は要相談にチェックを入れてください。

※募集区画が複数ある場合、「要相談」に自動的にチェックが入ります。

## 募集賃料・売買金額・入居予定日等について

募集賃料（税抜） 必須 金額を入力 円 ☒ 要相談

・管理費・敷金・保証金・更新料等、賃料以外の費用がある場合は各項目ご記入ください。

造作譲渡の目線の金額などもこちらに入力してください。

## 物件画像や平面図を登録してください

※問い合わせ窓口の連絡先が分かるような画像（＝マイソク等）を添付することはお控えください。

表示順	サムネイル	PDFページ種類	備考	表示/非表示	全削除
<div>ファイルを追加</div>					

## 【画像・図面の登録】

「ファイルを追加」をクリックし、画像や平面図があれば登録して下さい。

※複数添付することも可能です。

※問い合わせ窓口の連絡先が分かるような画像（＝マイソク等）を添付することはお控えください。

## 出店可能業種を登録してください 必須

オファー機能ご利用時は、別途実名でリストアップされた候補の中からオファー先を個別に選択することができます。

業種を変更する 全選択

## 出店可能業種

キャンセル 完了

すべて選択 すべて解除

<input checked="" type="checkbox"/> 飲食	<input checked="" type="checkbox"/> 美容	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産
<input checked="" type="checkbox"/> 小売店	<input checked="" type="checkbox"/> GMS	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニエースストア	<input checked="" type="checkbox"/> ディスカウントストア	
<input checked="" type="checkbox"/> サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 健康・医療	
<input checked="" type="checkbox"/> エステティックサロン	<input checked="" type="checkbox"/> ネイルサロン	<input checked="" type="checkbox"/> 健康・運動施設
<input checked="" type="checkbox"/> マッサージ・ヒーリングスペース	<input checked="" type="checkbox"/> 美容・美髪	<input checked="" type="checkbox"/> 子供カット専門店
<input checked="" type="checkbox"/> スポーツ・フィットネスクラブ		

## 【出店可能業種の登録】

出店可能業種を選択してください。

※オファー・一般公開共に反映されます。オファーを選択された際は、STEP2募集登録（p14～）にて、オファー先の確認・調整が可能です。

## 5. 登録情報の確認

物件名: ABCビル 1F

物件における立場と取引形態

物件における立場

紹介

取引形態

建物形態

建物用途

基本情報

管理情報

テナント番号

テナント名称

物件所在地

募集期間

テナントURL

その他情報

ABCビル

1F

〒100-0001

東京都千代田区千代田


〒100-0001

東京都千代田区千代田

所在地情報

東京都千代田区千代田1番1号

Google Map



最寄りの交通機関

路線	駅	徒歩所要時間
東京メトロ丸の内線	千代田駅	8分
東京メトロ千代田線	千代田駅	8分

詳細情報

建物について

建物募集面積

フロア	面積 (坪)	メインフロア
1階	40.00 坪	メインフロアである
合計	40.00 坪	

募集面積

面積パターン	20.00 坪/66.12 ㎡、40.00 坪/132.23 ㎡
分割可否	可
構造	不明
建物開口	
竣工年月	未定

募集理由

募集理由

土地について

分割可否

未定

契約期間

契約予定日

土地募集面積

敷地開口

建物面積

その他、物件に関する詳細

募集窓口

会社名

法人タイプ

免許番号

窓口担当部署

電話番号

メールアドレス

連絡先

駐車場

立地タイプ

建物タイプ

引渡条件

おすすめコメント・備考

募集費料・売買金額・入居予定日等について

募集費料 (税別)

(税別) 備考:

売買金額 (税別)

備考:

管理費/共益費 (税別)

— / —

敷金

保証金

礼金 (税別)

その他費用 (税別)

入居予定日

(税別) 備考:

添付ファイル

サムネイル	種類	備考	表示/非表示
		未登録	

出店可能業種

業種状況	金額

変更する

都市計画

都市計画

※「物件の登録はするが、募集登録は行わない」の場合、「登録した物件の一覧」から募集登録を行ってください。

続けて募集登録をする

物件の登録はするが、募集登録は行わない

物件登録はここまでですが、  
**募集方法選択、テナント選択はこの時点では完了しておりません。**  
**「続けて募集登録をする」をクリックいただきますようお願いいたします。**

【登録情報の確認】

物件情報を確認し、問題が無ければ「**続けて募集登録をする**」をクリックしてください。  
※修正点がある場合インフォメーションが出ますので、ご対応をお願いいたします。

Ver.3.0

Copyright © XYMAX INFONISTA Corporation. All right Reserved.

12

# 募集方法登録

募集登録

MY PAGE > 募集作業 > 募集登録

募集物件

物件ID	物件屋号	物件名	物件担当者
2689	その他屋号:ABC居酒屋	ABCビル	F会員管理ユーザー
おすすめコメント・備考			

募集登録状況

募集履歴

募集ID	募集ステータス	募集依頼日	募集依頼者	オファー屋号数
ありません。				

募集方法選択

募集方法 <span>必須</span>		物件ページ
<input type="checkbox"/> オファー		<div>プレビュー</div>
<input type="checkbox"/> 一般公開	公開終了日: <input type="text"/> ※3ヶ月先まで設定可能です。	<div>プレビュー</div>

戻る

オファー先選択へ

一時保存

【依頼内容選択】

「オファー」、「一般公開」、もしくは両方をご選択ください。

オファー：個別に物件情報とマッチしたテナント会員に直接物件が届きます（選択していない企業は物件情報を見ることは出来ません）

一般公開：会員以外の方にも公開されます。インフォニスタを訪れた方であればご納でも貴社の物件を見ることが出来るようになります。

※守秘性の高い情報は「オファー」、広く募集したい物件は「オファー＋一般公開」をお勧めします。

物件情報のご登録内容、利用プランの契約形態によって選択できる募集方法が制限されている場合がございます。

▼詳しくはこちらをご確認ください  
<https://member.infonista.jp/info/guide#faq-3-24>

## 「一般公開のみ」で募集する場合

## 募集方法選択

募集方法 <b>必須</b>		物件ページ
<input type="checkbox"/> オファー		プレビュー
<input checked="" type="checkbox"/> 一般公開	公開終了日: 2022/05/29 ※3ヶ月先まで設定可能です。	プレビュー

戻る

募集内容確認へ 一時保存

## 【物件ページプレビュー】

こちらをクリックすると、テナント会員様から見える一般公開物件ページのプレビューが出来ます。

## 【募集内容確認】

「一般公開」にチェックを入れ、公開終了日の設定が完了したらクリックをお願いいたします。

クリック後に「**募集依頼**」というボタンが表示されますので、登録内容に問題がなければ募集依頼ボタンのクリックをお願いいたします。

ザイマックス側で最終確認の上、オファー実行いたします。  
原則翌営業日のオファー実行となります。



※弊社営業日はこちらからご確認ください。  
<http://mg.infonista.jp/file/infonista-kaiin/calendar.pdf>

こちらで作業は終了です。



## 「オファーのみ」または「オファー＋一般公開」で募集する場合

## 募集方法選択

募集方法 必須		物件ページ
<input checked="" type="checkbox"/> オファー		プレビュー
<input type="checkbox"/> 一般公開	公開終了日: <input type="text"/> ※3ヶ月先まで設定可能です。	プレビュー

## 【物件ページプレビュー】

こちらをクリックすると、テナント会員様から見える物件ページのプレビューが出来ます。

## 募集情報設定

件名 必須 ※募集時に表示されません	<input type="text" value="ABCビル"/>	
オファー		
オファー物件名 必須	<input type="text" value="ABCビル"/>	
回答受付終了日 必須	<input type="text" value="2022/05/29"/>	
備考 ※募集時に表示されません	<input type="text"/>	

## 【募集方法の選択】

オファーのみの場合は、一般公開のチェックを外してください。

## 【依頼内容選択】

「オファー先選択へ」をクリックするとオファー先を設定する画面が開きますので、オファー先の選択を行ってください。

[戻る](#)[オファー先選択へ](#)[一時保存](#)

## オファー先選択

## STEP1 オファー先候補の絞り込み

## 会員種別で絞り込み

☒ 出店会員（P・R会員）

出店会員のうち以下に該当する会員へのオファーを希望しない場合には□を外してください。

☒ 個人事業主、フリーメール（gmail等）をご利用の法人等を含む

## &lt;事業区分&gt;

☒ 不動産関連業（自社店舗利用・出店開発代行・サブリース等）を含む ※仲介目的ではありません☒ 医療系開業コンサルティング業を含む☒ その他開業コンサルティング業を含む

## 業種で絞り込み

## 業種選択

※物件登録時に選択した出店可能業種を元に業種の追加、除外ができます。

## STEP2 オファー先候補の表示

## マッチング実行

☐ 絞り込から外れた先も表示する

戻る

募集内容確認へ

## 【テナント会員種別の選択】

送付物件の守秘性に応じてテナント会員種別を選択してください。  
テナント種別詳細は[こちら](#)からご確認ください。

## 【業種絞り込み】

**※物件登録時に「出店可能業種」で除外業種を設定した場合、  
オファー先の業種絞り込みにも反映されています。**

業種の絞り込み設定を変更したい場合、オファー先選択画面の  
「業種で絞り込み」メニューから設定を変更して下さい。

## 【マッチング実行】

業種選択完了後、「**マッチング実行**」をクリックすると、  
物件にマッチしたテナントの個別銘柄が表示されます。

全物件を掲載	業種	銘柄	企業名	事業区分	事業内容	詳細
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームセンター	ホームセンターA	株式会社A	企業ごとに選択する	商業、フランチャイザー	詳細
<input checked="" type="checkbox"/>	マッサージ・ヒーリングスペース	マッサージA	株式会社A	企業ごとに選択する	商業	詳細
<input type="checkbox"/>	マッサージ・ヒーリングスペース	マッサージA	株式会社B	企業ごとに選択する	不動産関連業	詳細
<input type="checkbox"/>	理容・美容	美容店A	株式会社A	企業ごとに選択する	ボランティアチェーン	詳細
<input checked="" type="checkbox"/>	千両カット専門店	千両カットA	株式会社A	企業ごとに選択する	商業、フランチャイザー	詳細
<input checked="" type="checkbox"/>	スポーツ・フィットネスクラブ	フィットネスA	株式会社B	企業ごとに選択する	商業、フランチャイザー	詳細

表示された個別銘柄の中から物件情報の送付先を選択します。

## 【募集内容確認】

上記作業が完了次第、クリックをお願いいたします。

## 募集方法選択

募集方法 <b>必須</b>		物件ページ
<input checked="" type="checkbox"/> オファー		プレビュー
<input checked="" type="checkbox"/> 一般公開	公開終了日: 2022/05/29 ※3ヶ月先まで設定可能です。	プレビュー

## 募集情報設定

件名 <b>必須</b> ※募集時に表示されません	ABCビル
------------------------------	-------

## オファー先確認

P・R会員	
選択したオファー先	322 件 <a href="#">一覧を表示する</a>
選択しなかったオファー先	0 件

## 募集情報設定

オファー	
オファー物件名 <b>必須</b>	ABCビル
回答受付終了日 <b>必須</b>	2022/05/29
備考 ※募集時に表示されません	

[戻る](#)[募集依頼](#)

## 【募集依頼】

登録内容を確認し、問題がなければ募集依頼をクリックしていただき作業終了となります。

ザイマックス側で最終確認の上、オファー実行をさせていただきます。  
原則翌営業日のオファー実行となります。



※弊社営業日はこちらからご確認ください。

<http://mg.infonista.jp/file/infonista-kaiin/calendar.pdf>

修正、確認がある場合は「戻る」をクリックください。  
作業は以上になります。

なお、募集依頼後も物件の修正が可能です。  
詳しくはp21～をご確認ください。

# 反響管理方法

反響ページにて、送った物件の回答が確認できます。  
オファーしたテナントを再度確認したい場合も、こちらから検索可能です。

The screenshot shows the '反響履歴一覧' (Response History List) page. At the top, there are tabs for '物件' (Property), '募集' (Recruitment), and '反響' (Response). Below these are search filters: '公開物件検索' (Public Property Search), 'テナント検索' (Tenant Search), and '不動産会員検索' (Real Estate Member Search). The '反響' tab is selected, and a hand icon points to it with a callout box stating: 'こちらにはデフォルトでチェックが入っています。ご自身が物件担当ではない物件の反響も確認したい場合は、こちらのチェックを外してください。' (This has a checkmark by default. If you want to confirm responses for properties you are not in charge of, please uncheck this.)

Below the tabs, there is a '検索' (Search) section with two checkboxes: '物件担当者が自分の物件のみ表示' (Show only properties managed by myself) and '未回答を除く' (Exclude unanswered). Both are checked. A callout box points to the '詳細検索 +' (Detailed Search +) link, stating: 'より詳細条件で絞りたい場合は「詳細検索」をご利用ください。' (If you want to narrow down with more detailed conditions, please use 'Detailed Search').

The main content area shows a list of responses. A callout box points to the search filters, stating: '※会員種別について、メール会員からの回答はL会員に含めて表示いたします。' (Regarding member types, responses from email members are displayed including L members.)

Below the list, there is a detailed search form. It includes fields for '物件ID' (Property ID), '物件名' (Property Name), '物件担当者' (Property Manager), '企業名' (Company Name), '受付日' (Reception Date), and '内容' (Content). There are also checkboxes for 'P会員' (P-member), 'R会員' (R-member), 'L会員' (L-member), 'F会員' (F-member), and '仲介NW' (Brokerage NW). At the bottom of the form, there are checkboxes for '検討したい' (Interested), '問い合わせ' (Inquiry), '検討不可' (Not interested), 'その他' (Other), and '未回答' (Unanswered). A callout box points to the '検討したい' checkbox, stating: 'オファー先を全て確認したい場合は、対象の物件名を入力し、「検討したい～未回答」全てにチェックを入れて検索してください。' (If you want to confirm all offers, enter the target property name and check all 'Interested ~ Unanswered' to search.)

操作	物件ID	物件名	物件担当者	企業名	受付日	内容	会員種別	検索結果		
詳細	※※※	ABC					<input checked="" type="checkbox"/> P会員 <input checked="" type="checkbox"/> R会員 <input checked="" type="checkbox"/> L会員 <input checked="" type="checkbox"/> F会員 <input checked="" type="checkbox"/> 仲介NW			
詳細	※※※	ABC								
詳細	※※※	ABC								
詳細	※※※	ABCビル	インフォニスタ担当者		2021/08/03	2021/08/05	P会員	株式会社AAA	AAAスーパー	検討不可

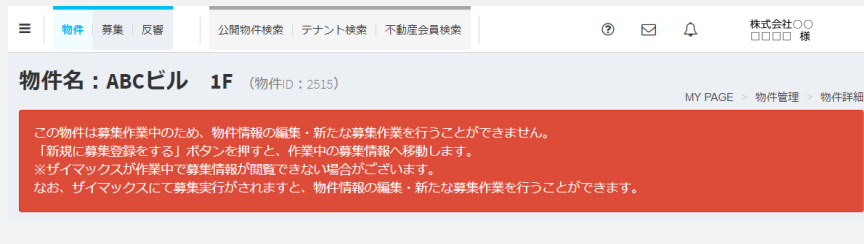
# 物件情報修正方法

物件募集依頼状況によって、修正方法が異なります。

## ①募集実行前の物件（募集依頼**当日**中）→p23へ



赤帯が出てきて物件情報の修正ができない…  
そんな場合はp23をご確認ください！(①のステータスです)



## ②募集実行後の物件（募集依頼**翌営業日**以降）→p24へ

募集実行前（募集依頼当日中）は物件ページからの修正ができないため、下記方法にて修正をお願いいたします。

※画面上部に赤帯のメッセージが出ている状態では、物件ページからの修正ができません。

The screenshot shows the Infonista web application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs for '物件' (Property), '募集' (Recruitment), and '反響' (Response). The '募集' tab is selected. Below the navigation bar, there are search filters for '公開物件検索' (Public Property Search), 'テナント検索' (Tenant Search), and '不動産会員検索' (Real Estate Member Search). The main content area displays a table of recruitment entries. The first entry is highlighted with a red dashed box and a red arrow pointing to it. The table has columns for '操作' (Action), '募集ID' (Recruitment ID), '募集方法' (Recruitment Method), '募集ステータス' (Recruitment Status), '件名' (Subject), '募集実行日' (Recruitment Execution Date), and '物件ID' (Property ID). The first entry has ID 2620, Method 'オファー' (Offer), Status '募集依頼中' (Recruitment Request in Progress), Subject 'ABCビル 1F', and Property ID 2515. To the left of the table, there are three buttons: '登録内容確認' (Check Registration Content), '登録内容確認' (Check Registration Content), and '登録内容確認' (Check Registration Content). The first button is highlighted with a red dashed box and a red arrow pointing to it. Below the table, there is a section titled '募集登録' (Recruitment Registration) with a sub-section '募集内容確認' (Check Registration Content). This section contains a table of recruitment details for the selected entry. The table has columns for '物件ID' (Property ID), '物件屋号' (Property Building Number), and '物件名' (Property Name). The first entry has ID 2515, Building Number 'その他屋号:ABC', and Name 'ABCビル 1F'. Below this table, there is a section titled '募集方法選択' (Select Recruitment Method) with a checkbox for 'オファー' (Offer) and a checkbox for '一般公開' (General Public). The 'オファー' checkbox is checked. Below this, there is a section titled '募集情報設定' (Set Recruitment Information) with a text input field for '件名' (Subject) and a button '戻る' (Back). The text input field contains 'ABCビル 1F'. To the right of the main content area, there is a sidebar with a section titled '取下' (Delete). This section contains a message: 'ザイマックスが募集依頼内容を確認中です。取下げを行なうと、選択中のオファー先はクリアされます。よろしいですか？ ※物件情報を修正したい場合は、取下げのみでは編集できません。取下げ後、左下「削除」ボタンより募集データを削除して物件情報を変更して下さい。' (Zaimax is checking the recruitment request content. If you cancel, the selected offer recipient will be cleared. Is it okay? ※If you want to correct the property information, you cannot edit with only the cancellation. After cancellation, please delete the recruitment data from the bottom left 'Delete' button to change the property information.) Below the message are two buttons: '閉じる' (Close) and '取下' (Delete). The '取下' button is highlighted with a red dashed box and a red arrow pointing to it. Below the sidebar, there is a section titled '削除' (Delete) with a message: '④取下後、画面左下の「削除」をクリック ※削除されるのはp14～18にて登録いただいた募集データです。物件情報自体は削除されません。' (After cancellation, click the 'Delete' button in the bottom left of the screen. ※What will be deleted is the recruitment data registered on p14~18. The property information itself will not be deleted.) Below the message are three buttons: '削除' (Delete), '戻る' (Back), and '募集内容確認へ' (Go to Check Registration Content). The '削除' button is highlighted with a red dashed box and a red arrow pointing to it. Below the '削除' button, there is a section titled '一時保存' (Save Temporarily) with a message: '⑤削除後物件ページに戻るので、各「変更する」ボタンより物件情報の修正が可能になります。再度募集登録の上、ご依頼をお願いいたします。' (After deletion, you will return to the property page, so you can correct the property information from each 'Change' button. Please register the recruitment again and request it.) Below the message are two buttons: '変更する' (Change) and '一時保存' (Save Temporarily). The '変更する' button is highlighted with a red dashed box and a red arrow pointing to it.

① 募集一覧より、修正したい物件の「登録内容確認」をクリック

② 画面右下の「取下」をクリック  
※選択されたオファー先テナントは削除されます。  
物件情報修正後、再度オファー先選択をお願いいたします。

③ 下記メッセージが表示されたら「取下」をクリック

④ 取下後、画面左下の「削除」をクリック  
※削除されるのはp14～18にて登録いただいた募集データです。物件情報自体は削除されません。

⑤ 削除後物件ページに戻るので、各「変更する」ボタンより物件情報の修正が可能になります。  
再度募集登録の上、ご依頼をお願いいたします。



募集実行後（募集依頼翌営業日以降）は、「物件」ボタンより該当物件を選択後各項目の修正が可能です。

※画面上部に赤帯のメッセージが出ている状態では、物件ページからの修正ができません。

p23「①募集実行前の物件情報を修正したい場合」に沿ってお手続きください。

インフォニスタ

物件 募集 反響 公開物件検索 テナント検索 不動産会員検索

物件の一覧 新規登録

登録されている物件の一覧

物件ID▼	物件	登録済▼	その他屋号:
2537	ABCビル	登録済	
2536	ABCビル 2F	登録済	
2535	ABCビル 1F	登録済	

①物件一覧より、修正したい物件名をクリック

オファー中  
P会員：92件  
R会員：40件  
オファーの確認、終了

公開中  
公開終了日：2022/05/21  
公開物件ページをみる  
公開終了日を変更する  
公開を終了する

物件の反響を見る  
新規に募集登録をする  
物件の登録内容を変更する  
物件を終了する  
物件資料ダウンロード

物件名：赤坂ビル (物件ID：0000)

②「物件の登録内容を変更する」をクリック  
※変更項目によっては物件変更依頼となり、弊社で確認したうえでの変更反映になる場合があります。

物件における立場 媒介  
取引態様 媒介  
取引形態 建物賃貸

NO IMAGE

公開期間は、操作日 + 90日後まで設定可能です。公開日の延長をご希望される場合は、公開終了日の変更をお願いいたします。

## 1 物件ずつ個別に変更する場合

① 物件一覧より、修正したい物件名をクリック

物件ID	物件名	物件ステータス	物件担当者	オファーステ
2680	赤坂ビル	登録済 ▼	管理者F	オファー中 ▼
2679	XYZビル	登録済 ▼	管理者F	オファー中 ▼

② 「公開終了日を変更する」ボタンをクリック  
※公開を終了したい場合は、「公開を終了する」ボタンをクリック

## 複数物件を一括で変更する場合

三

物件

募集

反響

公開物件検索

テナント検索

不動産会員検索

物件の一覧

新規登録

検索

☒ 物件担当者が自分の物件のみ表示
 ☐ 登録済み物件のみ表示

☐ 一般公開
 公開終了日が30日以内の物件のみ表示

登録されている物件の一覧

検索結果50件 1件 ~ 10件

物件ID	物件名	物件ステータス	物件担当者	オファーステータス	初回オファー実行日	公開ステータス	公開終了日	一括変更対象	更新日	操作
2680	赤坂ビル	登録済 ▼	管理者F	オファー中 ▼	2022/1/20	公開中	2022/04/19	<input type="checkbox"/>	2022/02/17	新規募集
2679	XYZビル							<input type="checkbox"/>		

ここにチェックを入れると、変更対象物件のピックアップがしやすくなります！

①「ONにする」をクリック  
※一括変更モードON中はボタンがオレンジ色になります！

ONにする OFFにする

②公開終了日を変更したい物件にチェックを入れる

一般公開 公開終了日の一括変更モードを ONにする

50 件/ページ

登録されている物件の一覧

検索結果2件

物件ID ▼	物件名
2680	赤坂ビル
2679	ZXYビル

③「一括変更する」をクリック！  
表示されたポップアップ上で公開終了日をご選択後、「公開終了日を変更する」をクリックしたら変更完了です。

選択した物件の公開終了日を一括変更する

公開終了日を入力してください 2022/06/18 ※3ヶ月先まで設定可能です。

閉じる 公開終了日を変更する

※ポップアップに表示される公開終了日は、最長延長期間である、操作日 + 3ヶ月先がデフォルトで選択されています。

一般公開 公開終了日の一括変更モードを OFFにする

選択した物件 ☒ を一括変更する

公開終了日	一括変更対象	更新日	操作
	<input checked="" type="checkbox"/>		
2/03/31	<input checked="" type="checkbox"/>	2022/02/17	新規募集 反響確認
2/03/31	<input checked="" type="checkbox"/>	2022/02/17	新規募集 反響確認