



インフォニスタ ご利用ガイド

不動産会社（F）会員様向け

[はじめにご確認ください]

【1】目次

【2】インフォニスタのテナント募集の仕組み [P2](#)

【3】インフォニスタご利用の流れ [P3](#)

【4】主な機能・ページのご紹介 [P4](#)

[物件を登録してテナントを募集する]

【5】テナントを募集する物件の登録 [P5](#)

【6】テナント募集①（物件オファー） [P16](#)

【7】テナント募集②（一般公開） [P21](#)

【8】テナントからの反響を確認 [P25](#)

【9】物件情報・募集情報の修正（募集実行後） [P29](#)

【10】テナント募集の終了 [P32](#)

[その他]

【11】企業情報・ユーザー情報等の確認・編集 [P35](#)

【12】よくあるご質問 [P37](#)

募集方法① 物件オファー



不動産会社A



＜こんな方におすすめ＞

- ・特定のテナントにだけ非公開で紹介したい物件がある
- ・条件が合いそうなテナントにのみ、効率的に物件情報を届けたい



インフォニスタに物件情報を登録、
物件を紹介したいテナント会員を選んで物件情報を送信



テナントA

貴重な物件情報が届いた！
出店条件に合うし、検討したい

テナントからの検討結果を「インフォニスタ」
経由で受け取り、商談がスタート！

テナント会員の出店希望条件にマッチした物件情報をテナント会員に送ることができます。

※1か月に可能なオファー物件数はご登録プランごとに異なります

募集方法② 一般公開募集



不動産会社B

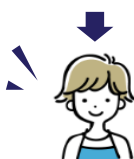


＜こんな方におすすめ＞

会員・非会員問わず幅広く物件情報公開し、
テナントを募集したい方



インフォニスタに物件情報を登録、
インフォニスタの公開HPに募集情報を掲載
* 実際の掲載ページは[こちら](#)



テナントB

ネットで良い物件を見つけた！
詳しく条件を聞いてみよう

「インフォニスタ」を通じて物件の
お問い合わせを受け*、商談がスタート！

物件情報をインフォニスタのHPに掲載することで、
会員・非会員問わずテナントを幅広く募集することができます。

*物件へのお問い合わせはインフォニスタ会員からのみです



動画で操作方法を確認したい方は[こちら](#)



「インフォニスタ」マイページにログイン
<https://member.infonista.jp/session/login/>



インフォニスタに物件情報を登録 [P5～](#)

①「物件オファー」で募集
[P16～](#)

②「一般公開」で募集
[P21～](#)

?

①も②も両方実施
[P16～P24](#)

テナントからの反響を確認する [P25～](#)

テナントと直接商談を開始！

04 主な機能・ページのご紹介

① 貴社の会社情報、ユーザー情報
などはこちらから確認できます

② 【物件一覧】
インフォニスタに登録した
物件情報の一覧ページです

The screenshot shows the Infonista web application interface. At the top, there is a navigation bar with a hamburger menu, tabs for '物件' (Properties), '募集' (Recruitment), and '反響' (Response), and search filters for '公開物件検索' (Public Property Search), 'テナント検索' (Tenant Search), and '不動産会員検索' (Real Estate Member Search). On the right, there are icons for help, email, and notifications, along with the user profile '株式会社インフォ不動産 インフォ太郎 様'.

The main content area is titled 'マイページ' (My Page) and contains three large circular gauges representing different metrics:

- 登録した物件** (Registered Properties): A blue gauge showing '物件数 2' (Number of Properties: 2). Below it is a button '物件を登録する' (Register Property).
- オファー中の物件** (Properties Being Offered): An orange gauge showing 'オファー中 2' (Being Offered: 2). Below it is a button '募集登録/募集履歴の一覧を見る' (View Recruitment Registration/Recruitment History).
- 反響があった物件** (Properties with Response): An orange gauge showing 'その他 1' (Others: 1). Below it is a button '反響履歴の一覧を見る' (View Response History).

On the left side, there is a sidebar with a 'よくあるご質問' (Frequently Asked Questions) section containing various links for help and support.

At the bottom, there is a footer with copyright information '© 2018 XYMAX INFONISTA' and a row of links: 'FAQ', '会員規約' (Terms of Service), '個人情報保護方針' (Privacy Policy), 'お問い合わせ' (Contact Us), 'サイトマップ' (Sitemap), and '運営会社' (Operating Company).

③ 【物件登録】
テナントを募集したい物件
情報をここから登録できます

④ 【募集一覧】
テナント募集を行った
物件の一覧ページです

⑥ ご不明な点はこちらから
お問い合わせください

⑤ 【反響一覧】
募集を行った物件へのテナントからの
検討結果を確認できます



【5】テナントを募集する 物件の登録

05 テナントを募集する物件の登録

「インフォニスタ」マイページ(<https://member.infonista.jp/session/login/>)にログイン

マイページ

登録した物件

物件数
2

物件を登録する

オファー中の物件

募集登録/募集履歴の一覧を見る

反響があった物件 ※過去1ヶ月間

反響履歴の一覧を見る

① マイページトップの「物件を登録する」をクリック



物件情報の登録におけるルール

ご自身に該当する内容について、ご一読をお願いいたします。

- ・宅建免許業 あり
- ・宅建免許業 なし
- ・宅建免許業 あり (建設業)
- ・宅建免許業 なし (建設業)

1. 物件における立場の入力

物件における立場と取引形態を選択してください

物件における立場 必須

希望の取引形態を選択してください 必須

今回の取引形態は「建物賃貸」です。

建物賃貸 賃貸 売買 対象外

土地 賃貸 売買 対象外

② 登録する物件の「物件における立場」と「取引形態」を選択

③ 各ページの右下から次のページへ進む

「2. 基本情報の入力」へ

05 テナントを募集する物件の登録

④ 物件を受け取ったテナント会員が 最初に目にする物件画像をアップロード

2. 基本情報の入力

物件情報の入力

物件名 **必須** インフォビル

物件TOP画像

アップロード 削除

画像備考

PDFページ数

※物件のTOP画像に表示される写真です。その他の画像は添付ファイルにて登録してください。
※問い合わせ窓口の連絡先が分かるような画像（＝マイソク等）を添付することはお控えください。

Note ★マークがついた項目について

ex. ★ 最寄りの交通機関 **必須**

テナントの出店希望条件とのマッチングに使用する項目です。
内容に誤りがあると、条件に合わないテナント会員とマッチングしてしまうので、登録の際はご注意ください。

⑤ 「前テナント屋号」（1行目）は「その他屋号」を選択 2行目は前テナントの屋号名を入力 （前テナントがいなければ「なし」と入力）

管理情報を入力してください

前テナント屋号 必須 現在利用している（または前に利用していた）テナントの屋号を選択してください
※「その他屋号」を選択した場合は、屋号名を入力してください。

現在利用している（または前に利用していた）テナントの屋号を入力してください

前テナント業種 必須 現在利用している（または前に利用していた）テナントの業種を入力してください

物件担当者 **必須** インフォ太郎

顧客管理ID 御社で管理されているIDがあれば、管理目的にご利用ください。

前テナントH

⑥ 前テナントの業種を選択 （前テナントがいなければ「設定なし」を選択）

管理情報を入力してください

前テナント屋号 **必須** 現在利用している（または前に利用していた）テナントの屋号を
※「その他屋号」を選択した場合は、屋号名を入力してください。

前テナント業種 **必須** 現在利用している（または前に利用していた）テナントの業種を入力してください

物件担当者 必須 インフォ太郎

顧客管理ID 御社で管理されているIDがあれば、管理目的にご利用ください。

前テナントHPURL 物件がわかるWebサイトがあればURLを入力してください

⑦ 物件のご担当者情報を入力

募集窓口

会社名 株式会社インフォ不動産

免許番号 東京都知事（1）第000000号

窓口担当者名 インフォ太郎

電話番号 03-1234-5656

email tyamada@infodosan.co.jp

⑧ 物件に対するお問い合わせなどの窓口担当者を入力

このメールアドレスへの通知設定 ☒ 検討可、その他、問い合わせ ☒ 検討不可（検討コメントあり） ☒ 検討不可（検討コメントなし）
※初期値は物件担当者のメール受信設定を参照しています。初期値の変更はユーザー情報より行ってください。

▼NEXT

一時保存 「1. 物件における立場の入力」へ 「3. 所在地情報の入力」へ

**⑨ 物件の募集を行ったあと、メールで通知を受け取りたい
“テナント会員の物件に対するリアクション（反響）”を選択**



物件担当者と募集窓口担当者について

- ・募集窓口担当者（⑧）が物件担当者（⑦）と異なる場合は、必要に応じて情報の書き換えをお願いいたします。
※その際、募集窓口担当者は、貴社インフォニスタユーザーよりご選択ください。
- ・⑨で設定した、物件に対する反響は物件担当者・募集窓口担当者双方に通知されます

05 テナントを募集する物件の登録

3. 所在地情報の入力

物件名: インフォビル

⑩ 物件の住所を入力

住所を入力してください

郵便番号 1070052 [郵便番号から住所を入力](#)

都道府県 **必須** 東京都

市区町村 **必須** 港区

町名 **必須** 赤坂

住所① 1丁目

住所② 1-1

この物件の住所 東京都港区赤坂1丁目1-1

地図/駅情報を登録してください

[地図/駅情報を反映する](#)

⑪ 必ずクリック！
(テナント会員が閲覧する物件の地図情報を⑩で設定した住所から反映)

★ 地図情報(物件に合わせて編集してください) **必須**

Google Map

ストリートビュー ☐ ストリートビューを表示しない

[Google Mapを開く](#)

⑫ Googleマップのピンの位置に誤りがある場合はピンを動かして調節

05 テナントを募集する物件の登録

⑬物件の最寄り駅が複数路線に乗り入れている場合、すべての路線を登録

★最寄りの交通機関 必須

※沿線ごとの駅名で希望条件とマッチングします。
(例:「JR山手線 新宿駅」「小田急線 新宿駅」は別の駅としてマッチング)

☐ 駅を設定しない [地図情報から自動入力](#)

表示順	沿線	駅	徒歩所要時間	
≡	東京メトロ銀座線	溜池山王	7 分	×
≡	東京メトロ丸ノ内線	国会議事堂前	9 分	×

[入力欄を追加](#)

都市計画／用途地域を選択してください

都市計画 必須 ☒ 未確認
☐ 市街化区域 ☐ 調整区域 ☐ 非線引区域 ☐ 区域外 ☐ 準都市計画

★用途地域 必須 ☒ 未確認
☐ 1種低層 ☐ 2種低層 ☐ 1種中高 ☐ 2種中高 ☐ 1種住
☐ 商業地域 ☐ 準工業 ☐ 工業地域 ☐ 工業専用 ☐ 無指定

※用途地域の選択は2つまでです。

用途地域備考 特筆すべき事項があれば入力してください

▼NEXT

[一時保存](#) [「2. 基本情報の入力」へ戻る](#) [「4. 詳細情報の入力」へ](#)

⑭対象の駅が表示されていない場合はここから追加

Note 最寄りの交通機関の設定のコツ

物件情報と希望条件のマッチングは「路線名＋駅名」で行っています。

最寄りの交通機関として登録したい駅が、複数路線乗り入れている場合には、**利用可能な路線全てを登録することでマッチング率UP**に繋がります。

JR山手線 新宿駅から徒歩5分
&
小田急線 新宿駅から徒歩7分



物件A

小田急 線新宿駅から徒歩3分



物件B

マッチング成立！

マッチング不成立…

“JR山手線”新宿駅から
5分以内の物件を探し中



テナント会員

05 テナントを募集する物件の登録

⑮ 募集する階数と面積を入力

⑯ 物件がメイン動線のフロアの場合は「メインフロア」にチェック

⑰ クリックして面積情報を反映

建物募集面積 必須

物件名：インフォビル

建物について詳細情報を入力してください

フロア	面積(坪)	★メインフロア
地上 1 階	50	<input checked="" type="checkbox"/> メインフロアである
合計	フロア数：1件 50.00 坪	

★ 募集面積パターン 必須

建物募集面積を反映

50.00	坪	数値入力	坪	数値入力	坪	数値入力	坪	数値入力	坪
数値入力	坪	数値入力	坪	数値入力	坪	数値入力	坪	数値入力	坪

★ 建物タイプ 必須

☒ ビルイン ☐ フリースタANDING ☐ SC(箱型) ☐ S(パワーセンター型)

⑱ 分割などで募集可能な面積パターンを入力

例) 地上1階100坪の物件で、50坪ごとの分割が可能な場合
パターン【1】100坪 パターン【2】50坪
【1】と【2】両方のパターンをご登録ください

Note 「メインフロア」とは？

地上階、メインエントランスのあるフロア、ペDESTリアンデッキと直結のフロア等、建物の中で最も交通量が多いフロアを指します。

4. 詳細情報の入力

入力切替: ● 坪 ○ m²

MY PAGE 物件管理 物件新規登録

物件名: インフォビル

建物について詳細情報を入力してください

建物募集面積 **必須** フロア

★建物タイプ **必須** ☐ ビルイン ☐ フリースタANDING ☐ SC(箱型) ☐ SC(パワーセンター型)

引渡条件 **必須** ☐ 届抜き ☐ スケルトン ☒ 不明

①9 物件の建物タイプを選択
(複数回答OK)

Note

建物タイプについて

建物タイプの項目は4つあります、以下を参考にご選択ください。

○ビルイン

ビルの全部または一部を募集対象とした物件のこと。



○フリースタANDING

道路沿いの一つの区画（土地）にある“単独の建物”を募集対象とした物件のこと。

OSC（箱型） ※SC = ショッピングセンター

「複数の商業テナントが入っている通常の商業施設」の一部を募集対象とした物件のこと。

OSC（パワーセンター型）

大通り沿いに、“薬局やスーパーマーケット”、アパレルなど複数のショップが集まり、中心に駐車場があるような集積型のショッピングゾーン。



05 テナントを募集する物件の登録

②⑩物件の立地タイプを選択 (複数回答OK)

その他、物件に関する詳細情報について

★ 駐車場 必須 ☒ 不明 ☐ 無 ☐ 有 台

※台数は任意入力項目です

★ 立地タイプ 必須

<input type="checkbox"/> 商店街	<input type="checkbox"/> 繁華街	<input type="checkbox"/> 住宅街	<input type="checkbox"/> オフィス街
<input type="checkbox"/> 駅または駅ビル	<input type="checkbox"/> 駅前	<input type="checkbox"/> 郊外	<input type="checkbox"/> ロードサイド(幹線道路)
<input type="checkbox"/> ロードサイド(生活道路)	<input type="checkbox"/> 路面店		

おすすめコメント・備考

Note

立地タイプについて

立地タイプの項目は9つあります、以下を参考にご選択ください。

○ロードサイド（幹線道路）

車での通行がメインの道路沿いにある物件は、こちらを選択します。

○ロードサイド（生活道路）

歩行者や自転車などの通行がメインの道路沿いにある部兼はこちらを選択します。

○住宅街と郊外

住宅街は住宅が集まった地域です。

一方で、郊外は都市部に隣接した地域となります。

「郊外」の「住宅街」にある場合は、マッチングの可能性を広げるためにも両方にチェックを入れるようにしましょう。

05 テナントを募集する物件の登録

②① 物件画像は複数追加も可能
※ 問い合わせ窓口の連絡先が分かる画像
(=マイソク等) の添付は不可

物件画像

表示順 サムネイル PDFページ種類 備考 表示/非表示 全削除

ファイルを追加

出店可能業種を登録してください **必須**

オファー機能ご利用時は、別途実名でリストアップされた候補の中からオファー先を個別に選択することができます。

業種を選択する 未選択

NEXT ▼

一時保存 「3. 所在地情報の入力」へ戻る 確認へ

出店可能業種

キャンセル 完了

すべて選択 すべて解除

☒ 総合

☒ 総合

☒ 百貨店 ☒ GMS ☒ ホームセンター

☒ コンビニエンスストア ☒ ディスカウントストア

☒ サービス

☒ 理美容・健康

☒ エステティックサロン ☒ ネイルサロン ☒ 銭湯・温浴施設

☒ マッサージ・ヒーリングスペース ☒ 理容・美容 ☒ 千円カット専門店

☒ スポーツ・フィットネスクラブ

☒ アミューズメント

☒ ゲーム・アミューズメント施設 ☒ カラオケ ☒ バチンコ

☒ 占い ☒ 映画館 ☒ 劇場

☒ ライブハウス・スタジオ ☒ インターネットカフェ・まんが喫茶 ☒ 麻雀

②② 出店可能な業種を選択
(ここで選択した業種に該当するテナント会員にのみ
直接物件情報を届けること(物件オファー)ができます)

05 テナントを募集する物件の登録

物件

募集

反響

公開物件検索 | テナント検索 | 不動産会員検索

株式会社インフォ不動産
インフォ太郎 様

入力切替: ☒ 坪 ☐ m²

MY PAGE > 物件管理 > 物件新規登録

5. 登録情報の確認

物件名: インフォビル

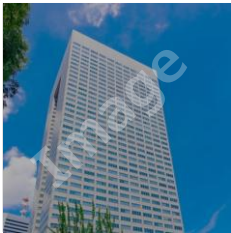
① 物件における立場と取引形態

物件における立場	貸主
取引形態	建物賃貸

②③ ここまで登録した内容を確認

変更する

① 基本情報



募集理由

募集理由	閑静（済み）
契約期間	2024/05/20 ~
解約予告日	2025/06/30
賃料月額	140,000 円
敷金	5,000 円
現行賃借条件備考	

募集窓口

添付ファイル

サムネイル	種類	備考

出店可能業種

選択状況	全選択
------	-----

変更する

※「物件の登録はするが、募集登録は行わない」の場合、「登録した物件の一覧」から募集登録を行ってください。

続けて募集登録をする

物件の登録はするが、募集登録は行わない

②⑤ 物件情報の登録まで行い、後から募集
手続きを行う場合は2つ目のボタンをクリック




まだ、テナント会員に物件情報は届いていません！

ここまでで登録した物件は、次ページ以降の手順でテナント会員に届ける
ことができます。



【6】テナント募集① (物件オファー)



ご指定のテナント
会員にのみ、
物件情報を直接
お届けします。

①【物件一覧】ページから「新規募集」をクリック
 ※P15で「続けて募集登録をする」
 をクリックした場合は②へ

物件の一覧 新規登録

検索 ☒ 物件担当者が自分の物件のみ表示 ☒ 登録

登録されている物件の一覧 一般公開 公開終了日の一括変更モードを ☐ 設定にする

検索結果3件 1件 ~ 3件

物件ID	物件名	物件ステータス	前テナント屋号	所在地	物件担当者	オファーステータス	初回オファー実行日	公開ステータス	公開終了日	一括変更対象	更新日	操作
3328	インフォビル	登録済 ▼	その他屋号:その他	東京都港区	インフォ太郎	未オファー		未公開		<input type="checkbox"/>	2025/07/10	新規募集 反響確認

②募集方法のうち「オファー」にチェック
 （「オファー」と「一般公開」と両方で募集を行う場合は
 「一般公開」の手順（P21～）も併せて確認）

募集方法選択

募集方法 必須

☒ オファー

☐ 一般公開 公開終了日: ※3ヶ月先まで設定可能です。

物件ページ
 プレビュー
 プレビュー

募集情報設定

件名 必須
 ※募集時に表示されません

インフォビル

オファー

オファー物件名 必須
 インフォビル

回答受付終了日 必須
 2025/10/10

備考
 ※募集時に表示されません

戻る

▼NEXT
 オファー先選択へ 一時保存

③オファーした物件へのテナントからの
 リアクション（反響）をいつまで
 受け付けるか設定

Note

「物件オファー」と「一般公開」の違い
 2つの募集方法の違いについて確認したい方はP2をご覧ください。

06 テナント募集①（物件オファー）

④ 物件情報を届けたくないテナント会員を属性や事業区分で絞り込みが可能

オファー先選択

STEP1 オファー先候補の絞り込み

会員種別で絞り込み

☒ 出店会員

出店会員のうち以下に該当する会員へのオファーを希望しない場合には図を外してください。

☒ 個人事業主、フリーメール（gmail等）をご利用の法人等を含む

<事業区分>

☒ 不動産関連業（自社店舗利用・出店開発代行・サブリース等）を含む ※仲介目的ではありません

☒ 医療系開業コンサルティング業を含む

☒ その他開業コンサルティング業を含む

業種で絞り込み

業種選択

※物件登録時に選択した出店可能業種を元に業種の追加、除外ができます。

⑤ 「業種選択」から物件情報を届けるテナント会員を業種ごとに絞り込みが可能

業種で絞り込み

選択中 384 屋号 / 全 384 屋号

キャンセル 完了

すべて選択 すべて解除

総合 (58)

総合 (58)

☒ 百貨店 (11) ☒ GMS (2) ☒ ホームセンター (2)

☒ コンビニエンスストア (40) ☒ ディスカウントストア (3)

サービス (112)

理美容・健康 (31)

☒ エステティックサロン (9) ☒ ネイルサロン (2) ☒ 銭湯・温浴施設 (5)

☒ マッサージ・ヒーリングスペース (2) ☒ 理容・美容 (6) ☒ 千円カット専門店 (2)

☒ スポーツ・フィットネスクラブ (5)

アミューズメント (24)

☒ ゲーム・アミューズメント施設 (18) ☒ カラオケ (1) ☒ 占い (1)

☒ 映画館 (1) ☒ インターネットカフェ・まんが喫茶 (2) ☒ 麻雀 (1)

医療・介護 (11)

☒ クリニック・病院 (9) ☒ 介護・福祉 (2)

06 テナント募集①（物件オファー）

STEP2 オファー先候補の表示

マッチング実行

☐ 絞込から外れた先も表示する

⑥ マッチング実行ボタンを押すと…
物件の条件と業種の希望に合う
テナント会員が一覧で表示

STEP3 オファー先の個別選択 (オファーを希望しない場合には空欄を付けてください)

戻る

募集内容確認へ

オファー候補に入居中テナントや物件の関係者が含まれている可能性があります。オファー先の選定はご注意ください。

屋号/企業名で検索

検索

全て表示

オファー先候補 全 383 件 > STEP1 絞込結果 383 件 > STEP3 選択結果 383 件

1件 ~ 50 件

<< | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | >>

全選択/全削除	業種	屋号	企業名	事業区分	事業形態	詳細
<input checked="" type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/>	コンビニエンスストア	インフォーマート	株式会社インフォーマート24		直営	詳細
<input checked="" type="checkbox"/>	一般食堂・レストラン	DINING INFO	株式会社インフォダイニング		直営	詳細
<input checked="" type="checkbox"/>	百貨店	百貨店			直営	詳細

⑦ 物件情報を届けたくない
テナント会員はチェックを外す

募集方法選択

募集方法 必須

☒ オファー

☐ 一般公開

公開終了日:

⑧ プレビュー（テナント会員が実際に
目にする物件情報の画面）を確認

物件ページ

プレビュー

プレビュー

募集情報設定

件名 必須

※募集時に表示されません

インフォビル

MY PAGE > オファー物件管理 > オファー物件詳細

物件プレビュー

回答受付終了日: 2025/10/10

インフォビル

募集情報



募集ID	プレビューでは表示できません
対象屋号	プレビューでは表示できません
オファー受取日	プレビューでは表示できません
物件情報更新日	プレビューでは表示できません

物件情報

募集理由	新規募集
物件屋号	その他
業種	その他物販

印刷 物件資料ダウンロード

06 テナント募集①（物件オファー）

オファー先確認

R会員	
選択したオファー先	384 件 一覧を表示する
選択しなかったオファー先	0 件

募集情報設定

オファー

オファー物件名 <small>必須</small>	インフォビル	
回答受付終了日 <small>必須</small>	2025/10/10	

備考
※募集時に表示されません

[戻る](#)

[募集依頼](#)

⑨内容に問題がなければ選択した
テナント会員に物件をオファー！
※募集内容の修正を行う場合は[P30～](#)をご覧ください。



テナントに物件オファーが届くまでのスケジュール

- ・原則として、**募集依頼（⑨）を行った翌営業日に募集が実行（オファー）されます。**（募集情報に関し、確認等お時間をいただく場合はこの限りではありません。）
- ・募集依頼後に取下げや差戻しが発生した場合、**再度募集依頼（⑨）が行われた日の弊社翌営業日**にオファーが実行されます。
- ・弊社の[営業日カレンダー](#)も併せてご確認ください。




Note 同じ物件情報で再度「物件オファー」をする

1度「物件オファー」した物件情報を使用して、再度物件オファーを行うことができます。この際、行った物件オファーは課金対象となりません。

※2回目以降のオファーについては、詳しくは[別添資料②](#)をご覧ください。
※「[課金対象の考え方](#)」も併せてご確認ください。



【7】テナント募集② (一般公開)



会員・非会員問わず、幅広く物件を公開してテナントを募集します。

07 テナント募集②（一般公開募集）

①【物件一覧】ページから「新規募集」をクリック
※[P15](#)で「続けて募集登録をする」をクリックした場合は②へ

物件ID	物件名	物件ステータス	前テナント屋号	所在地	物件担当者	オファーステータス	初回オファー実行日	公開ステータス	公開終了日	一括変更対象	更新日	操作
3326	インフォ第一ビル	登録済	その他屋号:その他	東京都港区	インフォ太郎	オファー中	2025/07/09	未公開	2025/10/11	<input type="checkbox"/>	2025/07/09	新規募集 反響確認

② 募集方法のうち「一般公開」にチェック
（「オファー」と「一般公開」と両方で募集を行う場合は「物件オファー」の手順（[P17](#)～）も併せて確認）

募集方法 必須

☐ オファー

☒ 一般公開 公開終了日: 2025/10/10 ※3ヶ月先まで設定可能です。

戻る [募集内容確認へ](#) [一時保存](#)

③ 物件をいつまでインフォニスタのWEBサイト上に公開して募集するか設定

Note 「物件オファー」と「一般公開」の違い

2つの募集方法の違いについて確認したい方は[P2](#)をご覧ください。

07 テナント募集②（一般公開募集）

④プレビュー（テナント会員が実際に目にする物件情報の画面）を確認

⑤「募集内容確認」をクリック

⑥内容に問題がなければ選択した物件の一般公開募集を実行！



物件の一般公開募集が行われるまでのスケジュール

- ・原則として、**募集依頼（⑥）**を行った翌営業日に一般公開募集ページに**物件情報が掲載**されます。
（ただし、募集情報に関し、確認等お時間をいただく場合はこの限りではありません。）
- ・募集依頼後に取下げや差戻しが発生した場合、**再度募集依頼（⑥）が行われた日の弊社翌営業日**に一般公開募集が行われます。
- ・弊社の[営業日カレンダー](#)も併せてご確認ください。
- ・募集内容の修正を行う場合は[P30～](#)を確認

一般公開物件の公開期間を延長する



公開期間の延長ができない物件について

既に公開期間が終了している物件は、公開期間の延長はできません。
[P22～](#)の方法で再度一般公開募集の操作を行ってください。

①【物件の一覧】ページから一般公開募集の期間を延長したい物件を選択

登録されている物件の一覧										
検索結果3件 1件～3件										
物件ID ▼	物件名	物件ステータス	前テナント屋号	所在地	物件担当者	オファーステータス	初回オファー実行日	公開ステータス	公開終了日	一括変更対象 <input type="checkbox"/>
3328	インフォビル	登録済	その他屋号:その他	東京都港区	インフォ太郎	未オファー		公開中		<input type="checkbox"/>

オファー中

P会員：231件
R会員：153件

オファーの確認、終了➡

公開中

公開終了日：2025/10/10

公開物件ページに戻る➡

公開終了日を変更する➡

公開を終了する➡

物件名：インフォビル (物件ID：3328)

②「公開終了日を変更する」から90日後まで公開期間の延長が可能

物件における立場	貸主
取引態様	貸主
取引形態	建物賃貸

Note 物件の公開期間を一括で変更したい

【物件一覧】ページ右上の「一括変更モード」をオンにして公開終了日を変更したい物件にチェックを入れると、一括変更が可能です。

一般公開 公開終了日の一括変更モードを

ここをONにする

選択した物件 ☒ を一括変更する

初回オファー実行日	公開ステータス	公開終了日	一括変更対象 <input type="checkbox"/>	更新日	操作
			<input type="checkbox"/>		✓を入れる



【8】テナントからの 反響を確認

08 テナントからの反響を確認

マイページ

登録した物件 オffer中の物件 反響があった物件 ※過去1ヶ月間

物件数
3

①マイページトップの「反響履歴の一覧を見る」をクリック

物件を登録する 募集登録/募集履歴の一覧を見る 反響履歴の一覧を見る

反響履歴一覧

検索 ☐ 物件担当者が自分の物件のみ表示 ☒ 未回答を除く

検索条件: 会員種別「全て」

※会員種別について、メンバー別検索はできません

反響一覧

検索結果6件 1件～6件
(凡例: ☒ 検討可, ☐ 問い合わせ, ☐ その他, ☐ 検討不可, ☐ 未回答)

50件/ページ

操作	物件ID	物件名	物件担当者	募集実行日	受付日	会員種別	企業名	屋号	内容
詳細	3328	インフォビル	インフォ太郎	2025/07/09	2025/07/09	R会員	株式会社インフォコインズ	インフォコインズ	検討不可
詳細	3328	インフォビル	インフォ太郎	2025/07/09	2025/07/09	R会員	株式会社インフォダイニング	DINING INFO	その他
詳細	3328	インフォビル	インフォ太郎	2025/07/09	2025/07/09	R会員	株式会社インフォマート24	インフォマート	検討したい

②テナント会員からのリアクション（反響）を確認したい物件の「詳細」をクリック

Note 詳細な条件で物件を検索する

【反響履歴一覧】ページ右上「詳細検索」から物件名やテナント名、テナントからの物件へのリアクションなどで物件を絞り込むことができます。

検索 ☒ 物件担当者が自分の物件のみ表示 ☒ 未回答を除く

詳細検索

物件ID: 物件名: 物件担当者:

企業名: 会員種別: ☒ R会員 ☒ L会員 ☒ F会員 ☒ 仲介NW

受付日: ~ 内容: ☒ 検討したい ☒ 問い合わせ ☒ 検討不可 ☒ その他 ☐ 未回答

検索 クリア

テナントからの反響を確認

▶ 一般公開募集に対する反響 ◀

三

物件

募集

反響

公開物件検索

テナント検索

不動産会員検索

株式会社インフォ不動産
インフォ太郎様

問い合わせ詳細

MY PAGE > 反響履歴の一覧 > 問い合わせ詳細

基本情報

物件ID

3328

屋号

その他屋号:その他

物件名

インフォビル

詳細情報

問い合わせID

326

受付日

2025/07/09

内容

詳細情報が欲しい

コメント

お客様情報

会員種別

R会員

会員名

鈴木

企業名

株式会社インフォダイニング

屋号名

DINING INFO

業種

飲食

店舗数

ホームページ

電話番号

03-1234-5656

メールアドレス

s.suzuki@infodining.jp

希望の連絡方法

メール

物件にお問い合わせをしたテナント会員
のご連絡先などが表示されるので、
直接商談をスタート！

▶ 物件オファーに対する反響 ◀

【回答種別：検討したい】

三

物件募集

反響

公開物件検索

テナント検索

不動産会員検索

株式会社インフォ不動産
インフォ太郎様

?

回答詳細

MY PAGE > 反響履歴の一覧 > 回答詳細

検討したい

基本情報

募集ID

3569

物件ID

3328

屋号

その他屋号:その他

物件名

インフォビル

オファー先情報

商談ID

375771

企業ID

3371

PRコメント

履歴

受付日▼

内容

検討不可理由

検討コメント

連絡先担当者

部署

メールアドレス

電話番号

2025/07/10

検討したい

物件資料があればメールで送付していただきたいです。

インフォ花子

i.hanako@infomart.co.jp

05-1234-5678

【回答種別：検討不可】

検討不可

基本情報

募集ID	3569	屋号	その他屋号:その他
物件ID	3328	物件名	インフォビル

履歴

受付日▼	内容	検討不可理由	検討コメント	連絡先担当者	部署	メールアドレス	電話番号
2025/07/09	検討不可	建物タイプ合わず		田中彩斗		s.tanaka@infocoins.jp	

【回答種別：その他】

その他

基本情報

募集ID	3570	屋号	その他屋号:その他
物件ID	3326	物件名	インフォ第一ビル

履歴

受付日▼	内容	検討不可理由	検討コメント	連絡先担当者	部署	メールアドレス	電話番号
2025/07/10	その他		賃料を教えてください。	鈴木		s.suzuki@infodining.jp	02-1234-5678

「検討不可」「その他」と回答を受けた場合も、
テナント会員の連絡先や検討の内容を表示
※検討コメント欄は無記入の場合もあり

Note

「検討不可」の回答を受けた場合

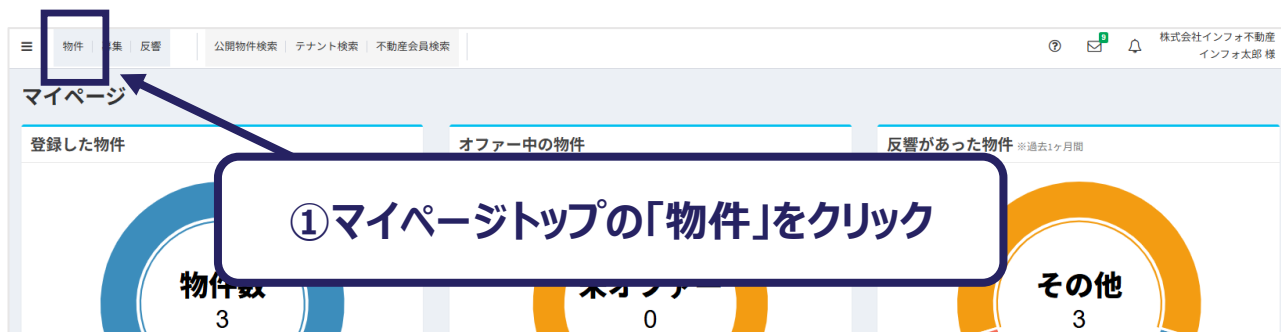
「検討不可」の回答を受けた場合も、上記の通りテナント会員の連絡先が表示されます。

検討不可理由の内容などをご参考に、他にご紹介ができる物件がある場合はぜひ、積極的にテナント会員へご連絡をいただけたらと思います。



【9】物件情報・募集情報の修正（テナント募集の実行後）

09 物件情報・募集情報の修正（募集実行後）





③で情報の修正ができないケース

画面上部に赤帯のメッセージが出てくる方はテナント募集が実行される前の状態です。物件情報の修正方法は[別添資料①](#)をご参考ください。

物件名：インフォ第一ビル (物件ID：3326)

この物件は募集作業中のため、物件情報の編集・新たな募集作業を行うことができません。
「新規に募集登録をする」ボタンを押すと、作業中の募集情報へ移動します。
※サイマックスが作業中で募集情報が閲覧できない場合がございます。
なお、サイマックスにて募集実行がされますと、物件情報の編集・新たな募集作業を行うことができます。

作成：2025/07/09 13:52 株式会社インフォ
更新：2025/07/09 13:54 株式会社インフォ

1. 物件における立場の入力

この物件は募集済みです。項目の変更内容によっては変更依頼になります

物件における立場と取引形態を選択してください

物件における立場 **必須** ☒ 貸主 ☐ 貸主予定 ☐ 売主 ☐ 代理 ☐ 媒介 ☐ 貸主代行（媒介）

希望の取引形態を選択してください **必須** 建物 ☒ 賃貸 ☐ 売買
土地 ☐ 賃貸 ☐ 売買

今回の取引形態は「建物賃貸」です。

③元の情報から変更したい内容を登録

⋮

サムネイル 種類 備考 表示/非表示

出店可能

選択状況

キャンセル

変更する

保存

④最終ページの「保存」ボタンをクリック！
（インフォニスタ事務局で変更手続きが完了したのち、
物件情報の変更が反映されます。）



【10】テナント募集の終了

10 テナント募集の終了

＜1＞ オファー済み物件のテナント募集を終了する場合は以下
をご参照ください。

①【募集一覧】ページからテナント募集を終了する物件の「オファー終了」をクリック

操作	募集ID	募集方法	募集ステータス	件名	募集実行日	物件ID	物件名	物件担当者
登録内容確認	3571	一般公開	募集依頼中	インフォ第一ビル		3326	インフォ第一ビル	インフォ太郎
詳細 オファー終了	3570	オファー	募集中	インフォ第一ビル	2025/07/10	3326	インフォ第一ビル	インフォ太郎

確認
オファーを終了しますか？

[いいえ](#) [はい](#)

②「はい」をクリックしてテナント募集
（物件オファー）を終了する

Note 募集終了した物件を再びテナントにオファーする

募集を一度終了した物件で再度テナント募集をする場合、新規に募集の操作（[P17～](#)）から実施をお願いします。

※2回目以降の「物件オファー」に関する注意事項は[別添資料②](#)をご覧ください。

※インフォニスタに登録済みの物件情報で再度「物件オファー」を行う場合は、課金の対象にはなりません。「[課金対象の考え方](#)」も併せてご確認ください。

10 テナント募集の終了

＜2＞ 一般公開した物件のテナント募集を終了する場合は以下をご参照ください。

①【物件一覧】ページからテナント募集を終了したい物件をクリック

物件ID	物件名	物件ステータス	前テナント屋号	所在地	物件担当者	オファーステータス	初回オファー実行日	公開ステータス	公開終了日	一括変更対象
3328	インフォビル	登録済 ▼	その他屋号:その他	東京都港区	インフォ太郎	オファー中 ▼	2025/07/09	公開中	2025/10/10	<input type="checkbox"/>

物件名：インフォビル (物件ID：3328)

②「公開を終了する」からテナント募集（一般公開）を終了する

物件における立場と取引形態

物件における立場	取引形態
貸主	貸主
取引態様	建物賃貸
取引形態	

Note

募集終了した物件を再び一般公開する

「インフォニスタ」での募集を終了した物件で、再度一般公開募集を行う場合は、[P22～](#)の方法で新たに募集の操作をお願いいたします。



【11】企業情報・ユーザー 情報等の確認・編集

①マイページ右上の「企業名+ユーザー名」の箇所をクリックしてメニューを表示

マイページ

登録した物件

物件数
3

オファー中の物件

未オファー
0

反響があった物件

会社情報
請求情報一覧
ユーザー管理
メニュー管理
ログインユーザー情報

お問い合わせ ログアウト

②各メニューから登録情報の確認・変更が可能
(各情報の変更方法については、[P38](#)もご参照ください。)



一般ユーザー様の閲覧・変更の権限について

一般ユーザー様は一部の登録情報を確認・変更いただけません。
確認・変更が必要な情報がある場合は管理ユーザー様にお問い合わせをお願いいたします。

(管理ユーザー様は「会社情報」のページからご確認をいただけます。)

管理者情報

お名前	インフォ太郎
部署	事業推進部
電話番号	03-1234-5656
メールアドレス	t.yamada@infodusan.co.jp

お名前カナ	インフォタロウ
役職	
携帯電話番号	



【12】よくあるご質問

Q1.マイページのログインパスワードがわからない

A1.[マイページログイン画面](#)にアクセスし、「パスワード設定をしたい方・パスワードを忘れた方はこちら」をクリックしてパスワードの再設定をお願いいたします。

Q2.ユーザー情報を変更をしたい

A2.[P36](#)の方法でメニューを開き、「ログインユーザー情報」のページからユーザー情報を変更することができます。
※メールアドレスは管理ユーザー様のみ変更がすることができます。一般ユーザー様は管理ユーザー様に変更をご依頼ください。

Q3.ユーザーを新たに追加したい

A3.管理ユーザー様は[別添資料③（P2～）](#)の方法でユーザーの追加をいただけます。一般ユーザー様は管理ユーザーの方に追加をご依頼ください。
（管理ユーザー様の確認方法は[P36](#)をご参照ください。）

Q4. インフォニスタに登録した物件の担当者を別のユーザーに変更したい

A4.管理ユーザー様は[別添資料③](#)の方法で物件の担当者を変更することができます。一般ユーザー様は管理ユーザーの方に変更をご依頼ください。
（管理ユーザー様の確認方法は[P36](#)をご参照ください。）

Q5.テナント募集を一度終了した物件情報で再度テナント募集をしたい

A5.募集を一度終了した物件で再度テナント募集をする場合、新規に募集の操作から実施をお願いします。

(「物件オファー」は[P17～](#)、「一般公開」は[P22～](#) をご参照ください。)

※2回目以降の「物件オファー」に関する注意事項は[別添資料②](#)をご覧ください。

※インフォニスタに登録済みの物件情報で再度「物件オファー」を行う場合は、課金の対象にはなりません。「[課金対象の考え方](#)」も併せてご確認ください。

Q6.過去に「物件オファー」のみを行った物件に追加で「一般公開募集」をしたい (または「一般公開募集」のみを行った物件に追加で「物件オファー」をしたい)

A6.「物件オファーのみの物件」を一般公開する場合は[P22～](#)、
「一般公開のみの物件」をオファーする場合は、[P17～](#)の方法で募集ができます。

※ご契約状況 または 物件の登録内容により、ご希望の募集方法を選択できない場合があります。

詳しくは、「[選択できない募集方法がある](#)」をご確認ください。

その他ご不明な点については、[WEB版「よくあるご質問」](#)も併せてご確認ください。

上記ページで解決しない場合は、インフォニスタサイト事務局までお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせフォーム(要ログイン) : <https://member.infonista.jp/inquiry>